

フリガナ	アイアージュ
物件名称	I - a g e

所在地	〒870-0839 大分県大分市金池南 1 丁目6番22号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩7分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩19分
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩38分
交通④	豊肥本線 滝尾駅 徒歩41分

間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造			5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成17年12月築	
主要採光面	南西	専有面積	48.96㎡	総戸数		
賃料	85,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費	500円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	1ヵ月	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場						
賃貸保証代行	必加入	総賃料の80%（初回のみ）別途プランあり				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイティック:13,860円 安心入居サポート:16,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	91m	病院	810m
	スーパー JRおおいたシティ 5 8 8 m / スーパー マルショク 東大道店 6 6 3 m / その他 サンドラッグ 東大道店 5 4 0 m / コンビニ ローソン 大分駅前店 6 5 4 m					

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



物件番号 26001018220007

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
 セパレート ミシンがけがき 浴室乾燥機 ジャワートイレ 2階以上 オール電化 バリアフリー 給湯器 事務所使用可  照明器具有	

印刷日 西暦2026年02月27日 情報有効期限 西暦2026年03月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。