

フリガナ エクセルコート

物件名称 エクセルコート

201号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0136 大分県大分市山津町1丁目4番25号			
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩15分			
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩30分			
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩35分			
交通④				
間取り	3DK	構造	軽量鉄骨造	2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成20年09月築
主要採光面	南	専有面積	55.47m <sup>2</sup>	総戸数 1戸
賃料	55,000円	共益費	4,000円	管理費
水道		町会費	400円	フリーレント
契約一時金		更新料	1ヶ月	更新事務手数料
敷金	無	保証金		償却
礼金	60,000円	敷引		バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:1,100円 駐車2台可		
賃貸保証代行	必加入	初回保証料:35,000円、月額総賃料の1%および800円/月		
住宅保険		有	管理体制	
その他費用	除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:27,720円 ALSOロック:4,400円 クリーニング費:71,500円 カードキー発行料:11,000円			
周辺環境	小学校 344m	中学校 407m	コンビニ 294m	病院
	スーパー Aプライス 東大分店 793m / スーパー マルショク 高城店 1,217m / 大分県立芸術文化短期大学 5,143m / その他 マツモトキヨシ 花高松店 846m / その他 ユニクロ 高城店 1,166m / コンビニ ローソン 大分仲西町一丁目店 403m			
お部屋ラボ 萩原店	〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 <a href="https://www.bunki-chintai.com/">https://www.bunki-chintai.com/</a> bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号			
	 			

物件番号 26004001430002



設備・条件	 追い焚き	 シャンブレーサーバート	 エアコン	 給湯器	 2階以上	 最上階	 カードキー	 角部屋
その他 設備・条件	 室内洗濯機場	 二人入居可	 エアコン	 給湯器				

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。