

| | | |
|------|---------|-------|
| フリガナ | エクセルコート | |
| 物件名称 | エクセルコート | 201号室 |



| | |
|-----|----------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0136 大分県大分市山津町 1 丁目4番25号 |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩15分 |
| 交通② | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩30分 |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩35分 |
| 交通④ | |

| | | | | | | |
|--------|---------|---------------------------------|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り | 3DK | 構造 | 軽量鉄骨造 | | | 2階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 平成20年09月築 | |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 55.47㎡ | 総戸数 | 1戸 | |
| 賃料 | 55,000円 | 共益費 | 4,000円 | 管理費 | | |
| 水道 | | 町会費 | 400円 | フリーレント | | |
| 契約一時金 | | 更新料 | 1ヵ月 | 更新事務手数料 | | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | | 償却 | | |
| 礼金 | 60,000円 | 敷引 | | バイク置き場 | | |
| 駐車場 | 有（敷地内） | 駐車場月額：1,100円 駐車2台可 | | | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 初回保証料：35,000円、月額総賃料の1%および800円／月 | | | | |

| | | | | |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 | | 有 | 管理体制 | |
|------|--|---|------|--|


| | |
|-------|--|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:27,720円 ALSOKロック:4,400円 クリーニング費:71,500円 カードキー発行料:11,000円 |
|-------|--|

| | |
|------|---|
| 周辺環境 | 小学校 344m 中学校 407m コンビニ 294m 病院 |
| | スーパー Aプライス 東大分店 793m / スーパー マルショク 高城店 1,217m / 大分県立芸術文化短期大学 5,143m / その他 マツモトキヨシ 花高松店 846m / その他 ユニクロ 高城店 1,166m / コンビニ ローソン 大分仲西町一丁目店 403m |

| | | |
|--|---|--|
| お部屋ラボ 萩原店 |  |  |
| 〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号 | | |

| | |
|------|----------------|
| 取引態様 | 一般媒介 |
| 物件番号 | 26004001430002 |
| 物件種別 | アパート |



| | |
|---|-----------|
| 設備・条件 | その他 設備・条件 |
|  追い焚き シャワー・トイレ セパレート エアコン 2階以上 最上階 カードキー 角部屋 室内洗濯置場 二人入居可 エアコン 給湯器 | |