

フリガナ	サニーサイドサイワイマチワン	
物件名称	サニーサイド幸町1	301号室

物件番号 26007010440009

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒874-0907 大分県別府市幸町1409番1号		
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩12分		
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩33分		
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩44分		
交通④			

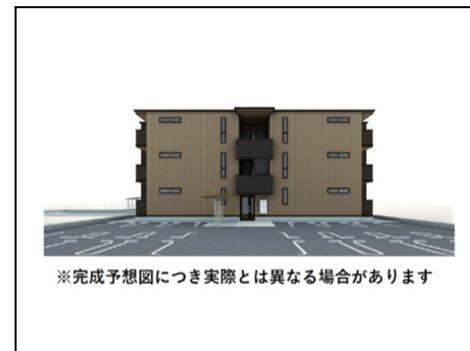
間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年5月築
主要採光面	東	専有面積	40.3㎡	総戸数	
賃料	72,000円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	120,000円	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 4,400円 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%プラス800円/月(その他商品あり)			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	ルームクリーニング料金:60,500円 D-roomCardキー料金:16,500円 ICロック電池(初回):2,750円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック(簡易消火剤):13,860円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	231m	病院	740m
	スーパー アテオ 南石垣店 540m / その他 ダイレックス 別府幸町店 102m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 天満店 661m / その他 セカンドストリート 別府店 725m / その他 エディオン ゆきでんき 720m					

お部屋ラボ
別府店
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



住宅(住戸) 建築物省エネ法に基づく 省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★ (太陽光発電自家消費割合)

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約11.8万円/年

目録光熱費: 約11.8万円/年

断熱性能: 1 2 3 4 5 6 7

ZEH水準

エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で6を達成

ネット・ゼロ・エネルギー (ZEH)

Nearly ZEHの要件は評価書の特記項目をご覧ください。

第三者評価 BELS サニーサイド幸町1 301号室 評価日 2025年10月21日 (発行済) 640-487

設備・条件

追い焚き シャンドレッサーセパレート オートロック モニタリング付 宅配BOX カークラウド 浴室乾燥機 シェアフトイレ

ペット相談 2階以上 最上階 カードキー 角部屋 室内洗濯置場 システムキッチン フローリング 二人入居可

エアコン 24時間監視カメラ 駐輪場 衛星放送

その他 設備・条件

インターネット使い放題