

フリガナ	プレジデントツー
物件名称	プレジデント 2
	202号室

所在地	〒870-0856 大分県大分市大字畑中 7 7 0 番
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩26分
交通②	久大本線 南大分駅 徒歩27分
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩38分
交通④	

間取り	2LDK	構造	木造2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成12年03月築
主要採光面	南東	専有面積	58.12㎡	総戸数	
賃料	51,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:400円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:70,000円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 鍵設定費用:3,300円
-------	--

周辺環境	小学校 1,674m 中学校 1,278m コンビニ 196m 病院 491m スーパー 新鮮市場南大分店 6 4 4 m / 公園 碓山公園 3, 1 7 0 m
------	---

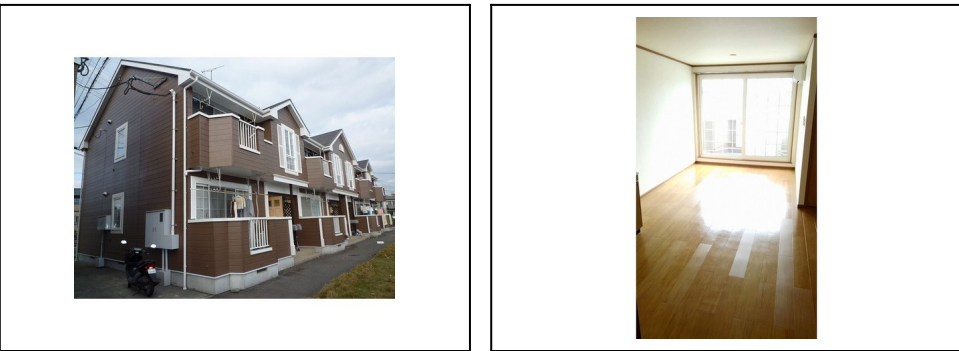
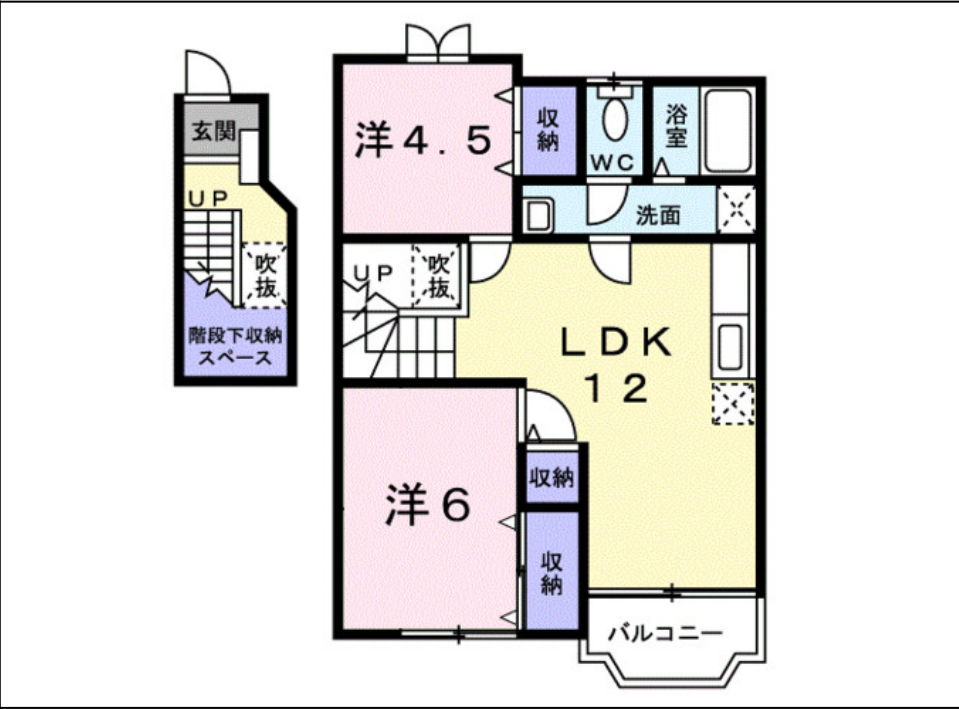
お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26005003470003



設備・条件

0 敷礼保  
敷・礼・保0円

セパレート

ミッドゲージ

シャワーイレ

2階以上

室内洗濯置場

二人入居可

エアコン

駐輪場

不要  
保証人不要

給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。