

フリガナ パークアヴェニューイースト

物件名称 Park Avenue EAST

412号室

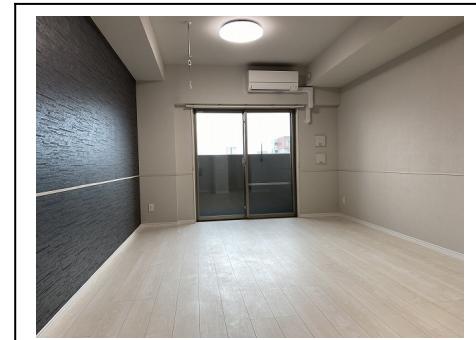
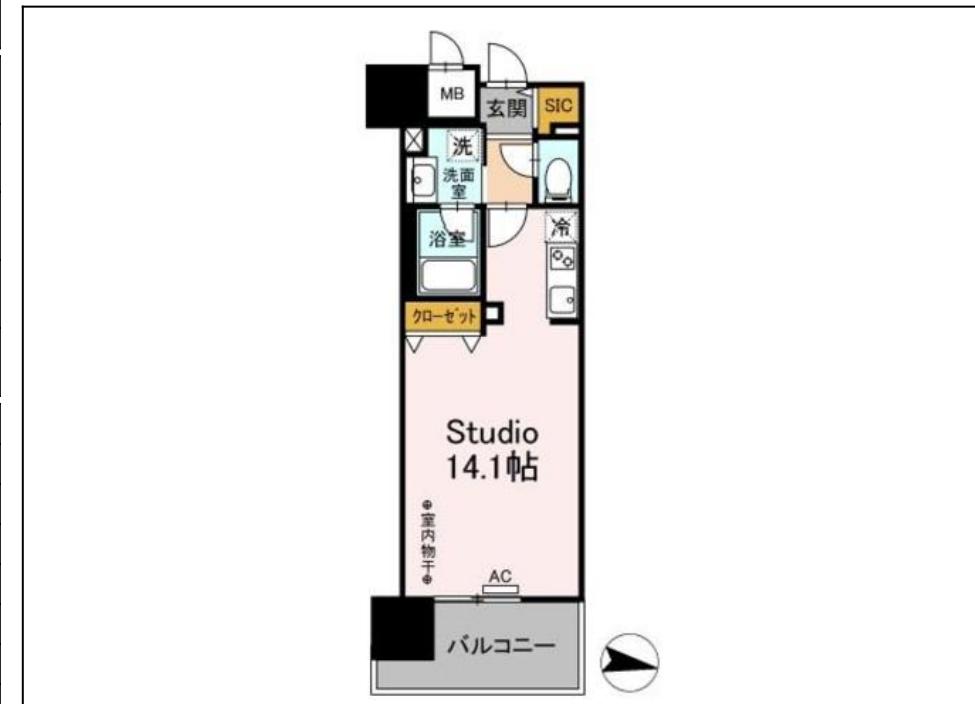
取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番5号				
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩7分				
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩20分				
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩34分				
交通④					
間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和4年1月築
主要採光面	東	専有面積	35.03m ²	総戸数	
賃料	76,000円	共益費	10,000円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヶ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	130,000円	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:13,200円			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料:35,000円、月額総賃料の1%および800円/月			
住宅保険		有	管理体制		
その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 D-roomCardキー料金:16,500円 ICロック電池(2年毎):2,750円 クリーニング代:60,500円 アルソックロック:2,200円				

周辺環境	小学校 775m	中学校 998m	コンビニ 592m	病院 919m
スーパー マルショク 東大道店 393m / スーパー 豊後にわさき市場 667m / スーパー アミュプラザおおいた 1,163m / 大分医療事務専門学校 275m / 明日香美容文化専門学校 589m / 田北調理師専門学校 1,440m / 大分県立芸術文化短期大学 1,875m				

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
<https://www.bunki-chintai.com/>
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

物件番号 26001033400137



設備・条件	その他 設備・条件
                	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。