

|      |       |
|------|-------|
| フリガナ | ハヤハイツ |
| 物件名称 | 羽屋ハイツ |
|      | 202号室 |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0886<br>大分県大分市上田町3丁目1番13号 |
| 交通① | 久大本線 古国府駅 徒歩15分                |
| 交通② | 久大本線 南大分駅 徒歩20分                |
| 交通③ | 久大本線 大分駅 徒歩32分                 |
| 交通④ |                                |

|        |         |                           |      |         |          |     |
|--------|---------|---------------------------|------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 2K      | 構造                        | 鉄骨造  |         |          | 2階建 |
| 契約形態   | 定期賃貸契約  | 契約年数                      | 7年間  | 築年数     | 昭和52年7月築 |     |
| 主要採光面  |         | 専有面積                      | 27㎡  | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 39,000円 | 共益費                       | 無    | 管理費     | 無        |     |
| 水道     | 水道代込    | 町会費                       | 400円 | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                       |      | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                       |      | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                        |      | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 付       | 駐車場1台無料                   |      |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時に月額賃料総額の50%、月額保証料800円) |      |         |          |     |

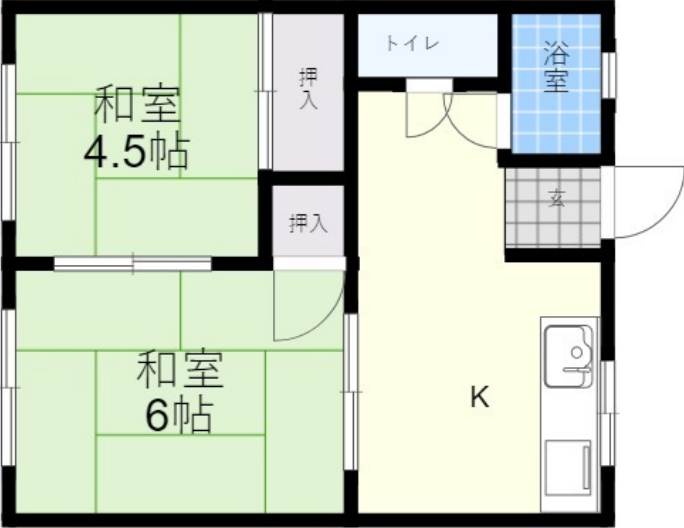
|      |   |            |      |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

|       |                                                                                                       |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | ファイテック:13,860円 除菌消臭施工代:17,600円 アルソックロック:2,200円<br>ハウスクリーニング代:38,500円 エアコンクリーニング費:16,500円 区費年払い:4,800円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 655m 中学校 693m コンビニ 523m 病院 1,039m                                                                                                              |
|      | スーパー Aブライス 南大分店 606m / スーパー 業務スーパー 古国府店 894m / その他<br>ドラッグセიმス 大分羽屋店 358m / その他 ホビーオフ 大分古国府店 289m / その他<br>ハードオフ 大分古国府店 286m / その他 西松屋 大分古国府店 664m |

|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| お部屋ラボ<br>光吉店<br>〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号<br>TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                |      |      |
|------|----------------|------|------|
| 物件番号 | 26005011240002 | 取引態様 | 一般媒介 |
|      |                | 物件種別 | アパート |



※図面と現況が異なる場合は、現況優先致します



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | その他 設備・条件 |
| <div>0 敷礼保<br/>敷・礼・保0円</div> <div> 数礼保0円</div> <div> シャブ・ドレッサー</div> <div> セパレート</div> <div> シャワートイレ</div> <div> 2階以上</div> <div> 二人入居可</div> <div> エアコン</div> |           |