

フリガナ	アヴェニュースリー
物件名称	アヴェニュー 3
	201号室

所在地	〒870-1154 大分県大分市大字田原 1 5 5 番 2 号
交通①	久大本線 豊後国分駅 徒歩22分
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩43分
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩66分
交通④	

間取り	1R	構造	木造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和3年09月築
主要採光面	西	専有面積	40.94㎡	総戸数	
賃料	51,500円	共益費	2,300円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円			
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2			

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:200円 クリーニング費:40,000円 除菌消臭施工代:16,500円 S A T 1 1 9 (消火用具):12,760円 A L S O K ロック:2,200円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	499m	病院	2,104m
	スーパー サンリブわさだ 1, 6 1 3 m / スーパー トキハわさだタウン 2, 5 6 1 m / 公園 桜ヒルズ緑地 1, 2 0 2 m					

お部屋ラボ
光吉店

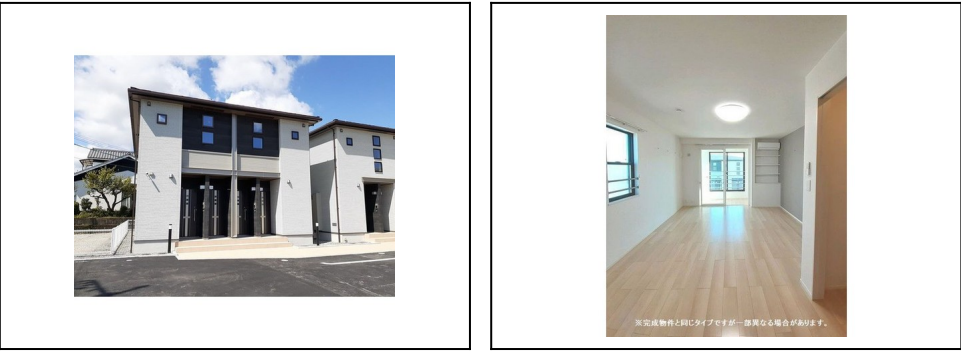
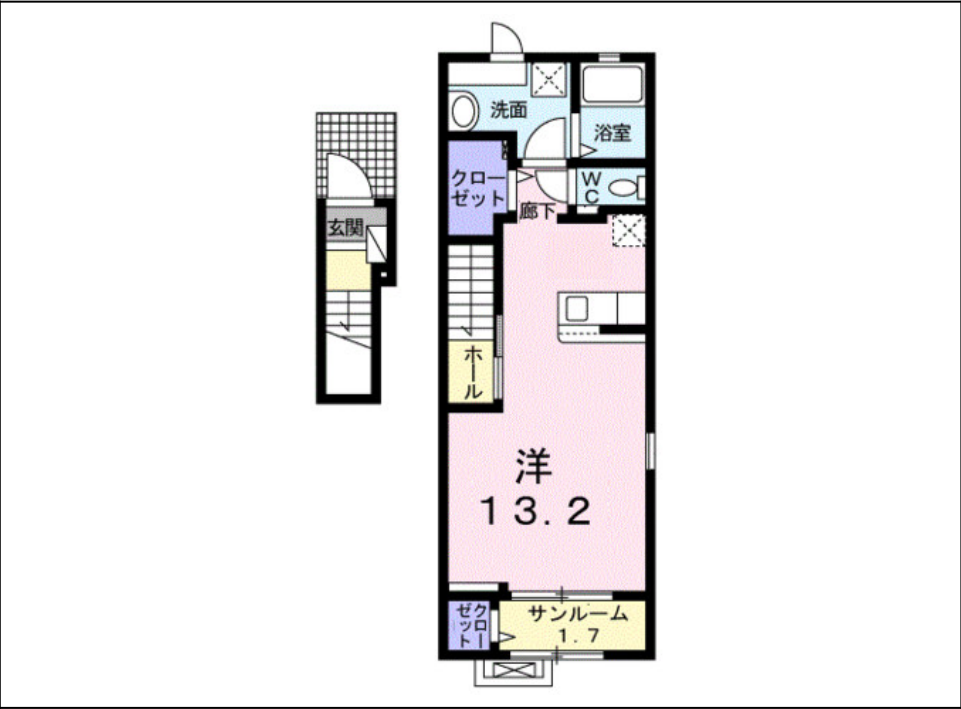
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26005008830003

物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャワー・トイレ セパレート ミッドレンジ 宅配BOX 浴室乾燥機 シャワー・トイレ 2階以上 室内洗濯機 システムキッチン フローリング CATV エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器 照明器具	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月17日 情報有効期限 西暦2025年12月24日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。