

|      |                     |
|------|---------------------|
| フリガナ | トレステラブランドールスリー      |
| 物件名称 | トレステラ プランドール3 103号室 |

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26005010930015

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 所在地 | 〒870-0882<br>大分県大分市竹の上4番20号 |
| 交通① | 久大本線 賀来駅 徒歩32分              |
| 交通② | 久大本線 南大分駅 徒歩31分             |
| 交通③ | 日豊本線 西大分駅 徒歩57分             |
| 交通④ |                             |

|        |         |                                        |               |         |          |
|--------|---------|----------------------------------------|---------------|---------|----------|
| 間取り    | 1DK     | 構造                                     | 鉄筋コンクリート造 5階建 |         |          |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                   | 2年間           | 築年数     | 平成29年6月築 |
| 主要採光面  |         | 専有面積                                   | 29.69㎡        | 総戸数     |          |
| 賃料     | 46,000円 | 共益費                                    | 4,500円        | 管理費     |          |
| 水道     | 3,300円  | 町会費                                    | 500円          | フリーレント  |          |
| 契約一時金  |         | 更新料                                    | 15,400円       | 更新事務手数料 |          |
| 敷金     | 無       | 保証金                                    |               | 償却      |          |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                                     |               | バイク置き場  |          |
| 駐車場    | 有(敷地内)  | 駐車場月額：4,400円                           |               |         |          |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料30,000円、月額保証料330円、更新料15000円(1年更新) |               |         |          |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                                 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円<br>ちんたいライフサポート/月:660円 鍵交換代:16,500円 退去清掃料:44,000円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                              |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 2,545m 中学校 2,696m コンビニ 2,979m 病院 2,747m                                                                                                  |
|      | スーパー まるしょく屋 賀来 2,969m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 賀来店 2,933m / その他 ミスターマックス Select南大分店 2,987m / その他 ホームワイドプラス 賀来店 3,093m / コンビニ ファミリーマート 賀来 2,820m |

お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                         | その他 設備・条件   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div><p>シンク・ドラッグ・セパレート オートロック ミニ冷蔵庫 シャワートイレ ガスコンロ ペット相談 ミニキッチン 室内洗濯置場<br/>エレベータ フローリング CATV エアコン 駐輪場 給湯器 照明器具有</p></div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。