

フリガナ	セピアコートワン
物件名称	セピアコート1
	202号室

所在地	〒870-0856 大分県大分市畑中2丁目3番6号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩32分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩30分
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩34分
交通④	

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成17年1月築	
主要採光面	南	専有面積	54.78㎡	総戸数		
賃料	63,000円	共益費	3,500円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	付	駐車場2台無料 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	新規契約時事務手数料 3 3, 0 0 0 円（税込）、毎月保証料月額賃料等の 2 %				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

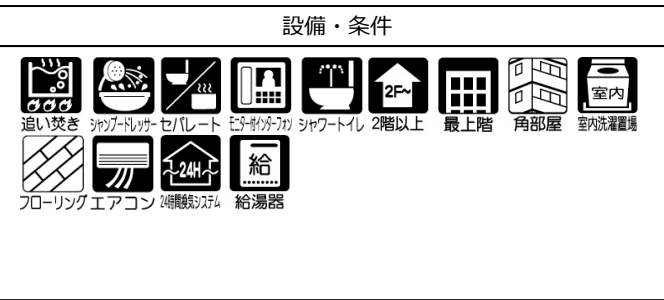
その他費用	シャーマゾンライフサポート24/月:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 アルソックロック:2,200円 ファイテック:27,720円 クリーニング特約料:72,600円 鍵交換代:19,800円
-------	--

周辺環境	小学校	1,693m	中学校	1,677m	コンビニ	347m	病院	1,061m
	スーパー イオン 光吉店 971m / その他 メガネの三城 南大分店 265m / その他 サイクルベースあさひ 南大分店 285m / その他 MEGAドン・キホーテ 大分光吉インター店 921m / その他 カメラのキタムラ 大分・光吉店 1,088m							

お部屋ラボ 光吉店 〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
--	---	--

物件番号	26005009580004	取引態様	一般媒介
		物件種別	アパート



設備・条件	その他 設備・条件
	

印刷日 西暦2026年02月01日 情報有効期限 西暦2026年02月08日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。