

フリガナ	ティアラビー
物件名称	ティアラB
	102号室

所在地	〒870-0115 大分県大分市大字関園792番
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩49分
交通②	日豊本線 大在駅 徒歩75分
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩76分
交通④	

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年10月築	
主要採光面		専有面積	61.98㎡	総戸数	4戸	
賃料	80,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金		保証金		償却		
礼金	2ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1％プラス800円／月				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	ルームクリーニング料金:82,500円 D-roomCardキー料金:16,500円 ICロック電池(初回):2,750円 除菌消臭施行代:23,100円 ファイテック:20,790円 アルソックロック:2,200円
-------	--

周辺環境	小学校 558m 中学校 588m コンビニ 696m 病院
	スーパー マックスバリュくらし館 高田店 947m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分高田店 610m / その他 ダイレックス 高田店 944m / その他 ドラッグストアモリ 関園店 1,133m

お部屋ラボ
大在店

〒870-0251
大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-oozai@bunki.jp
大分県知事(12)1196号





取引態様 一般媒介

物件番号 26003010230002

物件種別 アパート



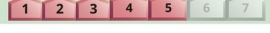
※完成予想図につき実際とは多少異なる場合があります

住宅(住棟)

再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 

断熱性能 

☑ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能でを達成

☑ ネット・ゼロ・エネルギー 
Nearly ZEH-M の要件は評価書の特記項目をご覧ください。

第三者評価 BELS ティアラB

評価日 2025年4月17日
P020250102-001

設備・条件	その他 設備・条件
 追い焚き  シャンプー・リッサー・セ/レート  ミニ冷蔵庫  宅配BOX  浴室乾燥機  シャワートイレ  カードキー  角部屋  室内洗濯機  システムキッチン  二人入居可  エアコン  24時間監視システム  給湯器  照明器具有	インターネット使い放題