

フリガナ	シャーメゾンアルメリア	
物件名称	シャーメゾンアルメリア	203号室

物件番号 26001036990008

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0016 大分県大分市新川町2丁目2番22号		
交通①	久大本線 大分駅 徒歩25分		
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩34分		
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩51分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	その他		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年1月築
主要採光面	北西	専有面積	40.13㎡	総戸数	
賃料	79,000円	共益費	6,000円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金		保証金		償却	
礼金	2ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 6,600円			
賃貸保証代行	必加入	初回手数料33,000円、以降は月額賃料等の2%/毎月			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 シャーメゾンライフサポート24:1,320円 クリーニング代:59,400円 スマートロック設定費用:16,500円			
-------	---	--	--	--

周辺環境	小学校	769m	中学校	769m	コンビニ	177m	病院	896m
	スーパー マルキョウ 新川店 558m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 312m / その他 ダイソー 大分新川店 396m / その他 ドン・キホーテ D Plaza大分店 536m / その他 大分簡易裁判所 1,182m							

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店  
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



<p>設備・条件</p>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
--------------	-------------------------------------

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。