

フリガナ	サンパステルイチバンカン	
物件名称	サンパステル吉番館	103号室

物件番号 26008002140004

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-1124 大分県大分市大字旦野原880番16号		
交通①	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩8分		
交通②	豊肥本線 敷戸駅 徒歩26分		
交通③	豊肥本線 中判田駅 徒歩46分		
交通④			

間取り	1K	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年12月築
主要採光面	北	専有面積	24.6㎡	総戸数	
賃料	44,000円	共益費	3,500円	管理費	
水道	2,000円	町会費	100円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	4,400円		
賃貸保証代行	必加入	初回保証料	10,000円(学生の場合)		

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 安心サポート/月:1,100円 退去時清掃費:44,000円				
-------	--	--	--	--	--

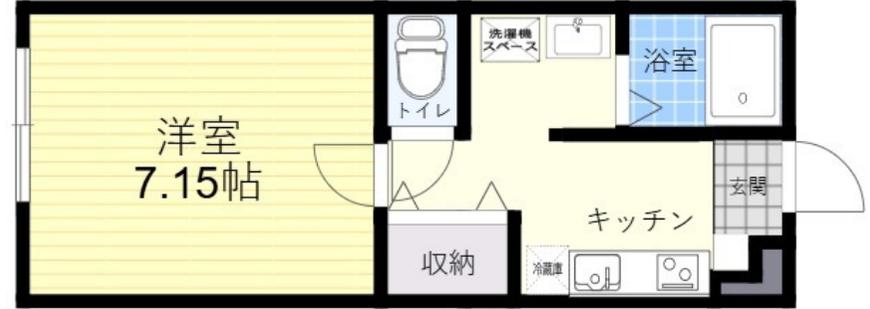
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	2,357m	病院	2,910m
	スーパー アテオ 高江店 2,065m / 大分大学 1,453m / コンビニ ローソン 大分大学駅前店 627m / コンビニ ファミリーマート 大分大学前 961m					

**お部屋ラボ**  
大分大学前店

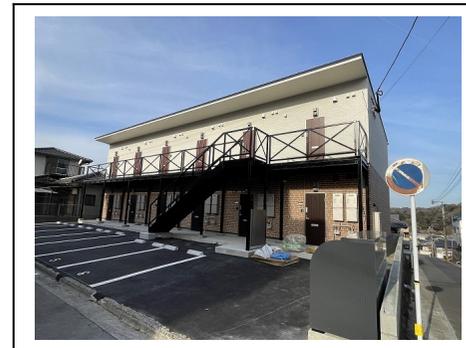
〒870-1121 大分県大分市大字鷺野1586番3号  
TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



  
 学生の住まいラボ



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
 <p>セパレート オートロック ミッドゲージ カーナビ付 浴室乾燥機 シャワートイレ システムキッチン フローリング ティンキー エアコン 駐輪場 給湯器</p>	<p>インターネット使い放題</p>

印刷日 西暦2025年07月28日 情報有効期限 西暦2025年08月04日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。