

所在地	〒870-0951 大分県大分市大字下郡2641番1号			
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩14分			
交通②	豊肥本線 大分駅 徒歩32分			
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩33分			
交通④				
間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造	3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 昭和48年03月築
主要採光面	南	専有面積	43m ²	総戸数 12戸
賃料	49,000円	共益費	2,000円	管理費
水道		町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料 11,000円
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	無	敷引	無	バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:5,500円		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料 総賃料の50%、年間保証料10,000円/年(最低保証料20)		
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	

その他費用	駐車料1:5,500円 駐車料2:5,500円 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 クリーニング費:53,900円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校	505m	中学校	653m	コンビニ	314m	病院	235m
	スーパー マックスバリュ 268m / スーパー アテオ 下郡店 969m / 大分県立芸術文化短期大学 1,813m / その他 ダイレックス 下郡店 233m / その他 ヤマダ電機テックランド 大分本店 136m / その他 サイクルベースあさひ 下郡店 594m							

お部屋ラボ
萩原店
〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26004001850007



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件



その他設備・条件

インターネット使い放題