

フリガナ	シモゴオリアパートメント
物件名称	下郡A p a r t m e n t
	202号室

所在地	〒870-0951 大分県大分市大字下郡2641番1号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩14分
交通②	豊肥本線 大分駅 徒歩32分
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩33分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和48年03月築	
主要採光面	南	専有面積	43㎡	総戸数	12戸	
賃料	49,000円	共益費	2,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料 総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20



住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料 1：5,500円 駐車料 2：5,500円 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 クリーニング費:53,900円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円
-------	--

周辺環境	小学校 505m 中学校 653m コンビニ 314m 病院 235m
	スーパー マックスバリュ 2 6 8 m / スーパー アテオ 下郡店 9 6 9 m / 大分県立芸術文化短期大学 1, 8 1 3 m / その他 ダイレックス 下郡店 2 3 3 m / その他 ヤマダ電機デックランド 大分本店 1 3 6 m / その他 サイクルベースあさひ 下郡店 5 9 4 m

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26004001850007



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件

0 敷礼保
敷・礼・保0円

シャワー・トイレ
シャワー・トイレ

ガス
ガスコンロ

ペット相談
ペット相談

2F以上
2階以上

室内洗濯機場
室内洗濯機場

フローリング
フローリング

二人居可
二人居可

CATV
CATV

エアコン
エアコン

保証人不要
保証人不要

給湯器
給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題