

フリガナ	シャーマゾンソウダ
物件名称	シャーマゾン寒田
	203号室

所在地	〒870-1123 大分県大分市大字寒田759番2号
交通①	豊肥本線 敷戸駅 徒歩11分
交通②	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩25分
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩46分
交通④	

間取り	3LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成28年7月築	
主要採光面	南西	専有面積	70.98㎡	総戸数		
賃料	80,000円	共益費	3,500円	管理費		
水道		町会費	330円	フリーレント		
契約一時金		更新料	30,000円	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	付	駐車場2台無料				
賃貸保証代行	必加入	初回事務手数料 33,000円（税込）毎月保証料月額賃料等の2％／更新料0～11000円（税込）				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	入居時清掃代:71,200円 ファイテック:20,790円 除菌消臭施工代:28,600円 アルソックロック:2,200円 ライフサポート:880円
-------	---

周辺環境	小学校 733m 中学校 1,001m コンビニ 332m 病院 1,254m スーパー マルショク 寒田店 421m / スーパー アテオ 光吉店 1,217m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 寒田店 323m / その他 ドラッグセイムス 大分寒田店 548m / その他 ホビーオフ 大分敷戸店 712m
------	--

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005011460001

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャワー・トイレ セパレート モーター・ファン カーペット 浴室乾燥機 シャワー・トイレ 2階以上 室内洗濯機 システムキッチン フローリング 二人入居可 24時間監視システム 駐輪場 給湯器 高齢者相談 照明器具	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年07月28日 情報有効期限 西暦2025年08月04日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。