

フリガナ	プリムローズ
物件名称	PRIMROSE
	202号室

所在地	〒874-0943 大分県別府市楠町6番21号
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩10分
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩15分
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩55分
交通④	

間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成31年1月築	
主要採光面	南	専有面積	26㎡	総戸数		
賃料	48,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：6,000円				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料20000円、月額500円、更新料10000円/年				

住宅保険	有	12,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費用:33,000円 ライフサポート(月額):880円 その他費用(月額):500円
-------	---

周辺環境	小学校	859m	中学校	1,151m	コンビニ	81m	病院
	スーパー マルショク 流川通り店 229m / スーパー ゆめタウン 別府 561m						

お部屋ラボ
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26007006760006



設備・条件	その他 設備・条件
セパレート オートロック 火災警報 IHコンロ シャワートイレ 2階以上 室内洗濯機場 エレベータ フローリング エアコン 給湯器 照明器具有	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。