

フリガナ	ミラコスタ	物件番号	26007002230015
物件名称	MIRACOSTA	802号室	

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒874-0924 大分県別府市餅ヶ浜町4番		
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩22分		
交通②	日豊本線 別府大学駅 徒歩27分		
交通③	日豊本線 東別府駅 徒歩43分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造		9階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和2年3月築
主要採光面	東	専有面積	32㎡	総戸数	
賃料	58,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	1ヵ月	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：総賃料50%、年間更新料10000円、学生は一律10000円			

住宅保険		管理体制	
------	--	------	--

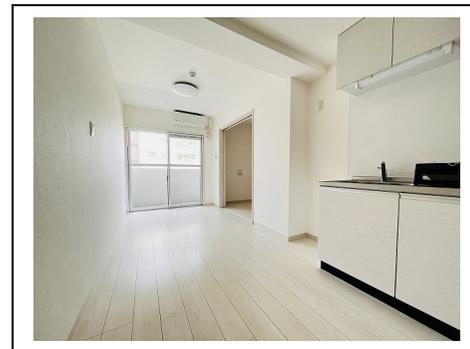
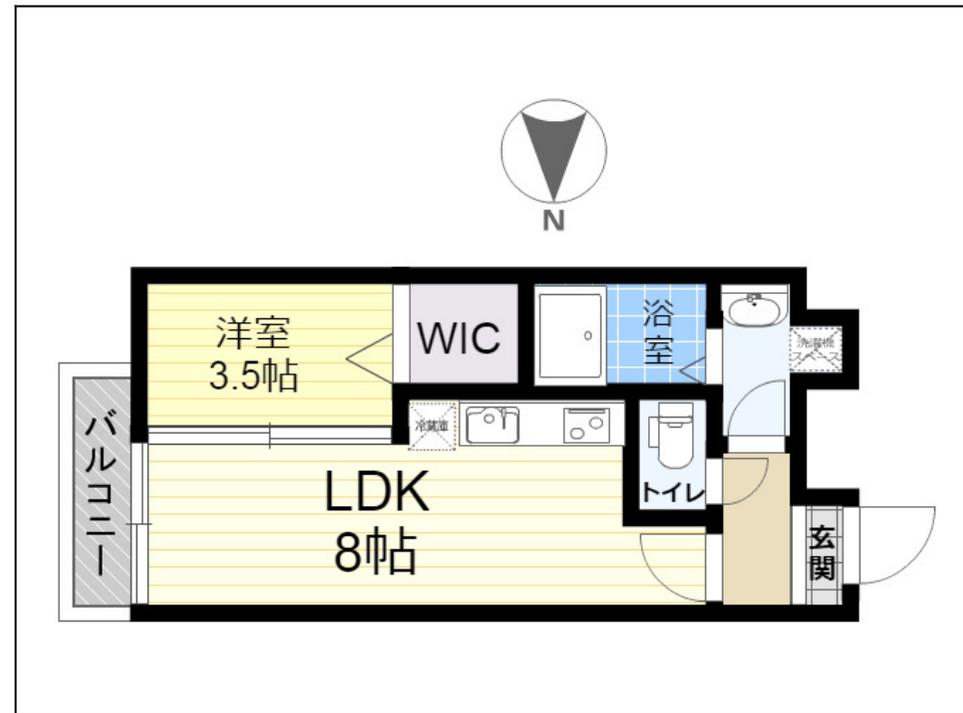
その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 クリーニング費:27,500円 鍵交換代:13,200円 ゆのまちサポート入会金:10,000円 ゆのまちサポート(月額):1,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	275m	病院
	スーパー マックスバリュ 別府店 7.6m / その他 ダイソー 別府餅ヶ浜店 18.2m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 石垣店 88.8m / その他 ナフコ 別府店 75.8m				

**お部屋ラボ 別府店**

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<p>セブラート オートロック ミラーボックス キーパッド シャワートイレ 2階以上 ルームシェア 角部屋 室内洗濯機置場 システムキッチン エレベータ フローリング 二人入居可 CATV バイク置場 エアコン 駐輪場</p>	インターネット使い放題