

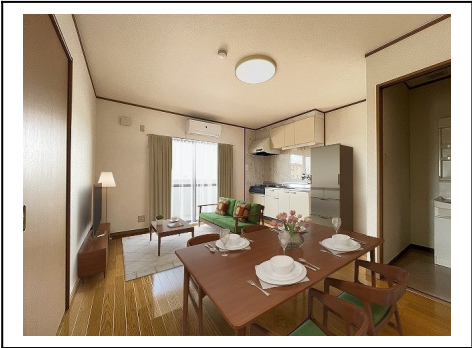
フリガナ		スミレビル				301号室	
物件名称		すみれビル					
所在地	〒870-1132 大分県大分市大字光吉741番3号						
交通①	豊肥本線 敷戸駅 徒歩25分						
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩32分						
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩41分						
交通④							
間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造				4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成17年07月築		
主要採光面	東	専有面積	49.68㎡	総戸数	5戸		
賃料	55,000円	共益費	3,000円	管理費			
水道		町会費		フリーレント			
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円		
敷金	無	保証金	無	償却			
礼金	無	敷引	無	バイク置き場			
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,000円					
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年					
住宅保険	有	20,000円/2年		管理体制			
その他費用	ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 Gゼロバック:38,500円 クリーニング費:60,500円						
周辺環境	小学校	1,752m	中学校	1,635m	コンビニ	386m	病院 347m
	スーパー イオン 光吉店 375m / その他 エディオン 大分本店 503m / その他 カメラのキタムラ 大分・光吉店 219m / その他 スーパースポーツゼビオ 大分店 465m / その他 Seria コムボックス大分店 693m						
お部屋ラボ 光吉店							
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号			 お部屋ラボ 光吉店				

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26005009870003



※図面と現況が異なる場合は、現況優先致します



設備・条件

0敷礼保
敷・礼・保0円

シャワー・トイレ・セパレート
シャワー・トイレ

ミニキッチン・ガス
ミニキッチン・ガス

シャワー・トイレ
シャワー・トイレ

2階以上
2階以上

室内洗濯機場
室内洗濯機場

フローリング
フローリング

二人入居可
二人入居可

CATV
CATV

エアコン
エアコン

給湯器
給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年05月19日 情報有効期限 西暦2024年05月26日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。