

フリガナ	グリーンプラザツルミ				
物件名称	グリーンプラザ鶴見				B103号室
所在地	〒874-0840 大分県別府市大字鶴見2番1号				
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩39分				
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩58分				
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩50分				
交通④					
間取り	3DK	構造	鉄骨造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成8年2月築
主要採光面	南東	専有面積	48.75㎡	総戸数	
賃料	39,000円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	付	駐車場1台無料			
賃貸保証代行	必加入	らくらくパートナー 保証料は毎月月額賃料等の2%、初回手数料33000円（税込）			
住宅保険		有	管理体制		
その他費用	シャーマゾンライフSUPPORT24（月額）:1,320円 クリーニング代:72,600円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 鍵交換代:19,800円				
周辺環境	小学校	1,084m	中学校	1,647m	コンビニ 270m 病院 698m
	その他 メガネのヨネザワ 別府鶴見店 4 2 3 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大畑店 6 4 3 m / その他 ドラッグストアモリ 鶴見店 6 0 0 m / その他 朝日出張所 1, 3 3 4 m / その他 ダイレックス やまなみ店 1, 5 0 8 m				
お部屋ラボ 別府店 〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号					
					

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26007008480009



2004861-B0101



設備・条件

セパレート

角部屋

二人入居可

給湯器

高齢者可能

その他 設備・条件

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。