

フリガナ	パークヒルズベップレジデンス
物件名称	パークヒルズ別府レジデンス
	318号室

所在地	〒874-0915 大分県別府市桜ヶ丘47番1号
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩16分
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩32分
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩52分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			7階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成3年2月築	
主要採光面	東	専有面積	23.24㎡	総戸数		
賃料	19,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道	2,200円	町会費	100円	フリーレント	1ヵ月間	
契約一時金		更新料	6,600円	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円				
賃貸保証代行	必加入	保証会社加入要				

住宅保険		管理体制	
------	--	------	--

その他費用	Tサポートプラス(月額):1,650円 家電レンタル(冷蔵庫洗濯機レンジ掃除機)(月額)任意:4,400円 ハウスクリーニング代:33,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック（簡易消火剤）:13,860円 ALSOKロック:2,200円 入居前殺虫作業:5,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	542m	病院	701m
	スーパー マルショク 大学通り 8 2 4 m / 別府大学 9 8 9 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス やまなみ店 3 7 5 m / その他 ベスト電器 大分別府店 8 0 4 m / その他 Seria 別府店 1, 0 8 9 m / その他 ドラッグセイムス 別府やまなみ店 1, 0 2 0 m					

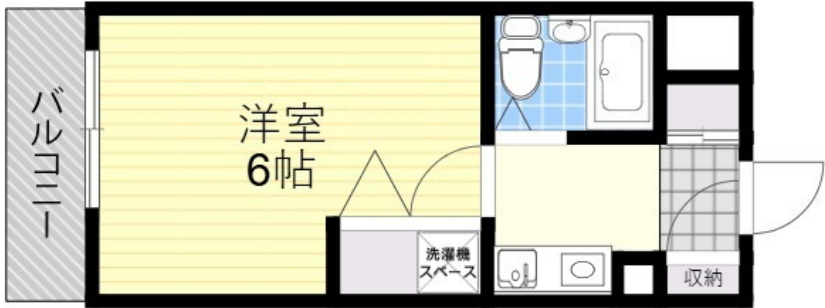
お部屋ラボ
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26007009260002



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 オートロック ミッドゲージ IHコンロ 24時間セキュリティ シャワートイレ 2階以上 室内洗濯機場 オール電化 システムキッチン 光ファイバー エレベータ フローリング 二人入居可 エアコン 駐輪場 給湯器 家具付 フリーレント 事務所使用可	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。