

## フリガナ シャトルハウスツー

物件名称 シャトルハウス2

101号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0254 大分県大分市横塚2丁目2番23号				
交通①	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩25分				
交通②	日豊本線 大在駅 徒歩29分				
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩74分				
交通④					
間取り	2LDK	構造	木造	3階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成22年3月築
主要採光面	南	専有面積	51.3m <sup>2</sup>	総戸数	
賃料	55,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費	800円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	必加入 ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10000円/年			
仲介手数料	有	10,000円/件		管理会社	

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 アルソックロック:2,200円 鍵交換代:18,150円 ぶんきサポート24／月:1,320円 クリーニング費:41,800円			

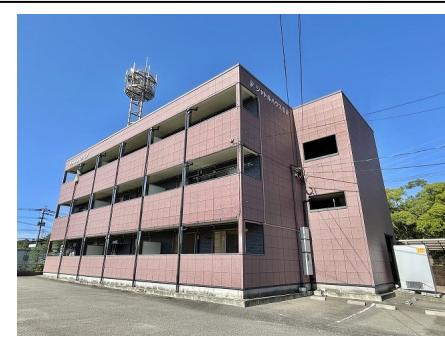
周辺環境	小学校	831m	中学校	2,586m	コンビニ	456m	病院
	スーパー トキハインダストリー アムス大在	1, 244m	/ その他	ディスカウントドラッグコスモス 汐見店	411m	/ その他 スーパー・キッド 大分大在店	593m / その他 ホームセンター・グッディ 大在店 985m / その他 ホームワイド 大在店 1, 188m

お部屋ラボ  
大在店

〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件



### その他 設備・条件

### インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年02月01日 情報有効期限 西暦2026年02月08日

※情報が有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。