

フリガナ	プレミールサンバンカン	
物件名称	プレミール3番館	207号室

物件番号 26004003330010

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0942 大分県大分市大字羽田419番	
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩20分	
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩36分	
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩41分	
交通④		

間取り	1R	構造	その他		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成14年4月築
主要採光面	東	専有面積	36.48㎡	総戸数	
賃料	42,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道	2,200円	町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：3,300円			
賃貸保証代行	必加入	総賃料の80%(初回のみ) 1年未満の解約は短期解約違約金1ヶ月要			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ファイテック:2,200円 クリーニング費:41,800円 鍵交換代:16,500円 安心入居サポート:16,500円			
-------	---	--	--	--

周辺環境	小学校	575m	中学校	634m	コンビニ	749m	病院
	その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡店 771m / その他 ホームセンター・グッデイ 下郡店 817m						

**お部屋ラボ 萩原店**  
 〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-higashi@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号



**設備・条件**

- 0敷礼保 (敷・礼・保0円)
- シャワー・トイレ
- セパレート
- モーターカー
- シャワー・トイレ
- 2階以上
- 角部屋
- 室内洗濯機
- システムキッチン
- フローリング
- CATV
- エアコン
- 駐輪場
- 給湯器
- 照明器具

**その他 設備・条件**

- インターネット使い放題