

フリガナ メゾンエトワール

物件名称 メゾン エトワール

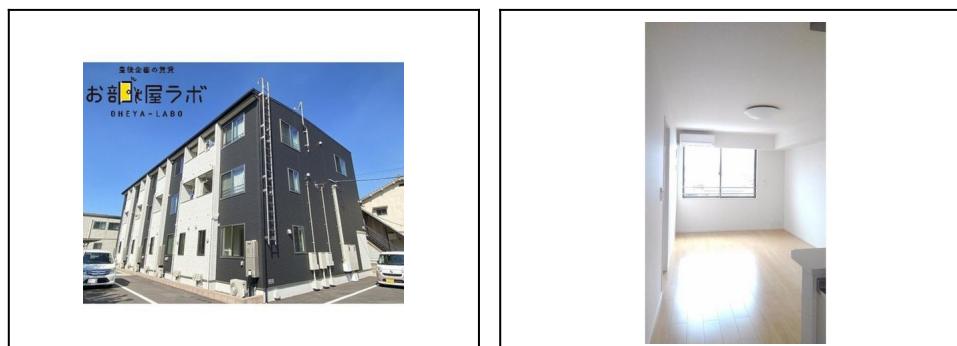
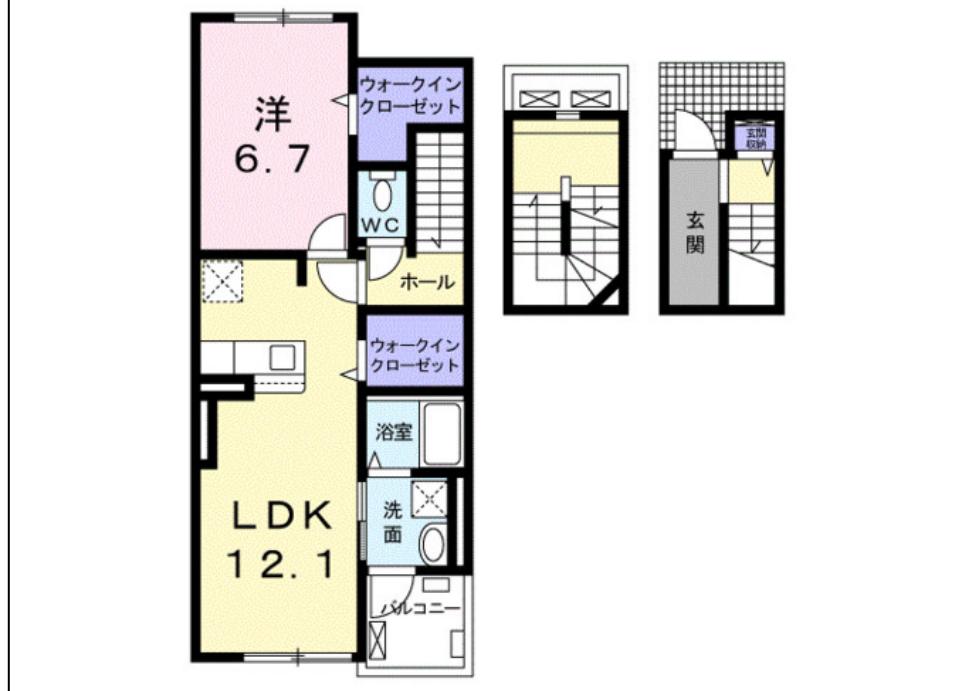
303号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|        |                                                                                                       |                                                       |                     |                    |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| 所在地    | 〒870-0856<br>大分県大分市大字畠中863番3号                                                                         |                                                       |                     |                    |
| 交通①    | 久大本線 南大分駅 徒歩26分                                                                                       |                                                       |                     |                    |
| 交通②    | 久大本線 古国府駅 徒歩34分                                                                                       |                                                       |                     |                    |
| 交通③    | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩39分                                                                                        |                                                       |                     |                    |
| 交通④    |                                                                                                       |                                                       |                     |                    |
| 間取り    | 1LDK                                                                                                  | 構造                                                    | 木造                  | 3階建                |
| 契約形態   | 普通賃貸契約                                                                                                | 契約年数                                                  | 2年間                 | 築年数<br>令和2年01月築    |
| 主要採光面  | 南                                                                                                     | 専有面積                                                  | 59.21m <sup>2</sup> | 総戸数                |
| 賃料     | 62,000円                                                                                               | 共益費                                                   | 1,800円              | 管理費                |
| 水道     |                                                                                                       | 町会費                                                   |                     | フリーレント             |
| 契約一時金  |                                                                                                       | 更新料                                                   |                     | 更新事務手数料<br>22,000円 |
| 敷金     | 無                                                                                                     | 保証金                                                   | 無                   | 償却                 |
| 礼金     | 1ヶ月                                                                                                   | 敷引                                                    | 無                   | バイク置き場             |
| 駐車場    | 有(敷地内)                                                                                                | 駐車場月額:4,600円                                          |                     |                    |
| 賃貸保証代行 | 必加入                                                                                                   | 契約時保証委託料:2.2万/月額保証委託料:賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |                     |                    |
| 住宅保険   | 有                                                                                                     | 12,000円/1年                                            | 管理体制                |                    |
| その他費用  | 町費:400円 24時間緊急サポート:330円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円<br>ALSOロック:2,200円 クリーニング費:55,000円 鍵設定費用:3,300円 |                                                       |                     |                    |
| 周辺環境   | 小学校 1,560m                                                                                            | 中学校 1,117m                                            | コンビニ 257m           | 病院 911m            |
|        | スーパー 新鮮市場南大分店 547m / スーパー トキハわさだタウン 3,492m                                                            |                                                       |                     |                    |

お部屋ラボ  
光吉店〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp](mailto:bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26005003610005



| 設備・条件 | その他 設備・条件   |
|-------|-------------|
|       | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2026年02月02日 情報有効期限 西暦2026年02月09日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。