

フリガナ リファレンスシキドツ

物件名称 リファレンス敷戸2

304号室

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-1123 大分県大分市大字寒田882番2号			
交通①	豊肥本線 敷戸駅 徒歩9分			
交通②	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩23分			
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩44分			
交通④				
間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成3年4月築
主要採光面	南	専有面積	30.25m ²	総戸数 30戸
賃料	39,000円	共益費	3,000円	管理費
水道	3,300円	町会費	300円	フリーレント 2ヶ月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料 11,000円
敷金	無	保証金		償却
礼金	無	敷引		バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:5,500円		
賃貸保証代行	必加入	月額賃料総額の60%		
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
その他費用	入居セット:44,000円 退去時清掃代:49,500円 鍵交換代:3,300円 くらしの110番/月:1,100円			
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	178m 病院 1,039m スーパー スーパーセンタートライアル 敷戸店 1,124m / 大分大学 2,153m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 寒田店 83m / その他 ドラッグセイムス 大分寒田店 381m / その他 ホビーオフ 大分敷戸店 545m

お部屋ラボ
大分大学前店
〒870-1121 大分県大分市大字鶴野1586番3号
TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26008002250004



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件



その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。