

フリガナ	リファレンスシキドツ
物件名称	リファレンス敷戸2
	304号室

所在地	〒870-1123 大分県大分市大字寒田882番2号
交通①	豊肥本線 敷戸駅 徒歩9分
交通②	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩23分
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩44分
交通④	

間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成3年4月築	
主要採光面	南	専有面積	30.25㎡	総戸数	30戸	
賃料	39,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道	3,300円	町会費	300円	フリーレント	2ヵ月間	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円				
賃貸保証代行	必加入	月額賃料総額の60％				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	入居セット:44,000円 退去時清掃代:49,500円 鍵交換代:3,300円 くらしの110番/月:1,100円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	178m	病院	1,039m
	スーパー スーパーセンタートライアル 敷戸店 1, 124m / 大分大学2, 153m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 寒田店 83m / その他 ドラッグセイムス 大分寒田店 381m / その他 ホビーオフ 大分敷戸店 545m					

お部屋ラボ 大分大学前店 〒870-1121 大分県大分市大字鶯野1586番3号 TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
--	---	--

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26008002250004



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
<div>0 敷礼保 敷+礼+保0円</div> <div>シャブドレサーセバレート</div> <div>オートロック</div> <div>火災警報器</div> <div>宅配BOX</div> <div>シャワートイレ</div> <div>2F以上</div> <div>室内洗濯置場</div> <div>CATV</div> <div>バイク置場</div> <div>エアコン</div> <div>駐輪場</div> <div>照明器具</div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。