

フリガナ	ジェイフェスタワン
物件名称	J、F e s t a 1
	201号室

所在地	〒870-0856 大分県大分市畑中4丁目8番18号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩18分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩34分
交通③	久大本線 賀来駅 徒歩42分
交通④	

間取り	1LDK	構造	木造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成20年03月築
主要採光面	南西	専有面積	42.37㎡	総戸数	
賃料	49,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円			
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2			

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:400円 クリーニング費:50,000円 除菌消臭施工代:16,500円 A L S O K ロック:2,200円 S A T 1 1 9 (消火用具):19,140円
-------	--

周 辺 環 境	小学校	中学校	コンビニ	682m	病院	520m
	スーパー コープ南大分 368m					

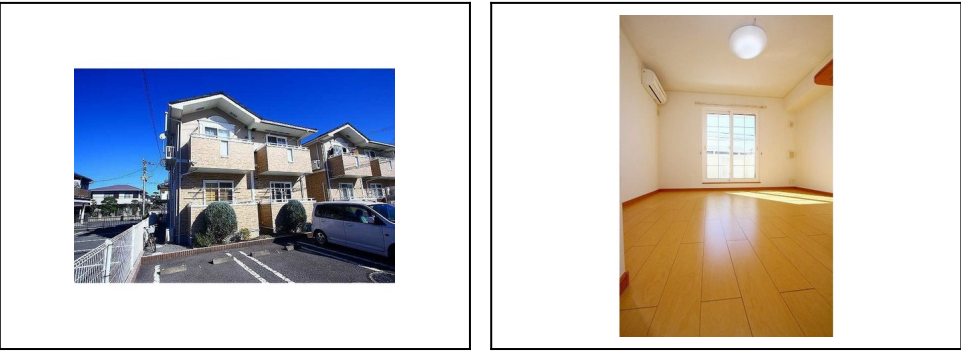
お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005006120002

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き セパレート ミニキッチン 浴室乾燥機 2階以上 室内洗濯機 フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器 照明器具有	

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。