

フリガナ	ハナノモリヒラヤ
物件名称	はなの森平屋

所在地	〒870-0880 大分県大分市はなの森17番1号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩16分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩28分
交通③	久大本線 大分駅 徒歩31分
交通④	

間取り	3LDK	構造	木造	1階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年11月築
主要採光面	南	専有面積	67.69㎡	総戸数	1戸
賃料	140,000円	共益費	無	管理費	無
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金		保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	付	駐車場2台無料			
賃貸保証代行	必加入	総賃料の80%（初回のみ）			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:27,720円 ALSOKロック:4,400円 クリーニング費:88,000円 Gゼロパック:38,500円 安心入居サポート:16,500円
-------	---

周辺環境	小学校 1,084m 中学校 1,932m コンビニ 655m 病院 1,347m スーパー コーブ グリーンコープ西の台店 1, 0 9 8 m / スーパー マルキョウ 大道店 1, 3 6 0 m / スーパー Aブライス 南大分店 1, 4 4 7 m / スーパー トキハインダストリー 南大分店 1, 4 7 9 m / その他 洋服の青山 大分大道店 1, 3 5 7 m
------	--

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001036960001

物件種別 一戸建て



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
<div>セパレート 二入居可 エアコン 給湯器 IHコンロ 浴室乾燥機 シャワートイレ 室内洗濯置場 オール電化 システムキッチン フローリング</div>	

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。