

フリガナ ラボズカレッジオオイタダイガクマエ  
物件名称 Labo's College 大分大学前

113号室

取引態様 貸主  
物件種別 マンション

所在地	〒870-1121 大分県大分市大字鷺野1587番5号		
交通①	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩6分		
交通②	豊肥本線 敷戸駅 徒歩11分		
交通③	豊肥本線 中判田駅 徒歩41分		
交通④			

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	1年間	築年数	令和4年03月築
主要採光面	南東	専有面積	20m <sup>2</sup>	総戸数	68戸
賃料	39,500円	共益費	無	管理費	無
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 学生プラン 10000円			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		

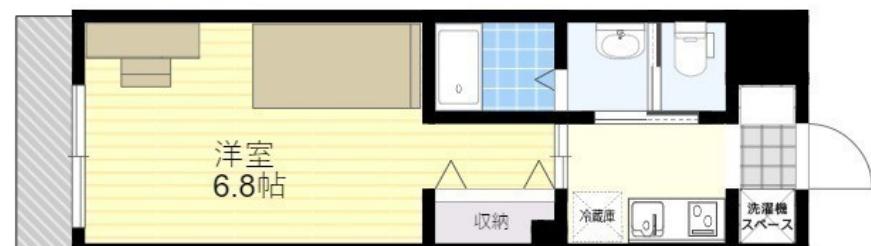
その他費用	食費:28,600円 定額水道料:2,200円 町費:100円 ぶんきサポート24:1,320円 管理費:198,000円 クリーニング費:38,500円 入館料:150,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 鍵設定費用:12,100円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	160m	病院	960m
	スーパー スーパーセンタートライアル敷戸店 1, 120m / 大分大学 400m / コンビニ ファミリーマート 大分大学前 508m					

お部屋ラボ  
大分大学前店  
〒870-1121 大分県大分市大字鷺野1586番3号  
TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26008000710038



#### 設備・条件



#### その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年02月01日 情報有効期限 西暦2026年02月08日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。