

|      |                   |
|------|-------------------|
| フリガナ | ヴィラージュドゥノールロクバンカン |
| 物件名称 | ヴィラージュ・ドゥ・ノール6 番館 |
|      | 1C号室              |

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒870-1124<br>大分県大分市大字旦野原900番52号 |
| 交通① | 豊肥本線 大分大学前駅 徒歩12分               |
| 交通② | 豊肥本線 中判田駅 徒歩23分                 |
| 交通③ | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩24分                  |
| 交通④ |                                 |

|        |         |                                                    |        |         |           |     |
|--------|---------|----------------------------------------------------|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造                                                 | 鉄骨造    |         |           | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                               | 2年間    | 築年数     | 平成14年01月築 |     |
| 主要採光面  | 南西      | 専有面積                                               | 24.29㎡ | 総戸数     | 8戸        |     |
| 賃料     | 35,000円 | 共益費                                                | 無      | 管理費     | 無         |     |
| 水道     |         | 町会費                                                |        | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                |        | 更新事務手数料 | 11,000円   |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                | 無      | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                                 | 無      | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    |         |                                                    |        |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシュア株式会社 初回：20,000円、年間保証料10000円／年（学生の場合、初回100 |        |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                      |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 定額水道料:2,000円 町費:200円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:38,500円<br>除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 鍵交換代:19,800円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                  |                                                                                                                                              |     |      |        |    |        |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|--------|----|--------|
| 周<br>辺<br>環<br>境 | 小学校                                                                                                                                          | 中学校 | コンビニ | 2,498m | 病院 | 2,902m |
|                  | スーパー アテオ 高江店 2, 0 5 8 m / 大分大学 0 m / その他 ドラッグセイムス 大分寒田店<br>2, 2 8 4 m / コンビニ ファミリーマート 大分大学前 1, 1 0 2 m / コンビニ<br>ファミリーマート 大分大学旦野原 2, 0 2 5 m |     |      |        |    |        |

お部屋ラボ

大分大学前店

〒870-1121 大分県大分市大字駕野1586番3号

TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425

https://www.bunki-chintai.com/

bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp

大分県知事(12)1196号





取引態様 専任媒介

物件番号 26008001040010

物件種別 アパート



| 設備・条件                                                                                                                                                                                | その他 設備・条件   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div><div>0 敷礼保</div><div>敷+礼+保0円</div><div>シャワー・トイレ・サニタリー</div><div>オートロック</div><div>室内洗濯機場</div><div>フローリング</div><div>CATV</div><div>エアコン</div><div>給湯器</div><div>照明器具</div></div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。