

フリガナ	イマサモルゲンサンバンカン	
物件名称	イマサモルゲン参番館	702号室

物件番号 26001035450039

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0032 大分県大分市住吉町2丁目2番10号		
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩19分		
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩28分		
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩43分		
交通④			

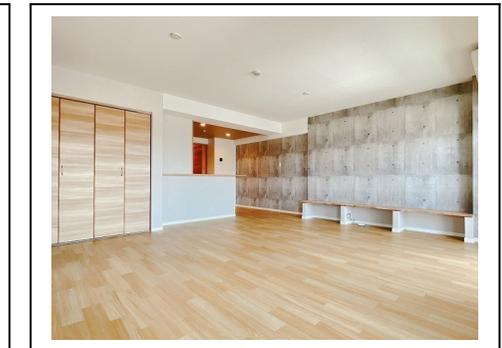
間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造		8階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年03月築
主要採光面	西	専有面積	80.18㎡	総戸数	28戸
賃料	130,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	130,000円	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	6,600円		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:総賃料の50%、年間保証料10,000円/年			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	定額水道料:4,400円 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 駐車料2:6,600円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:143,000円
-------	---

周辺環境	小学校	1,159m	中学校	1,159m	コンビニ	302m	病院	331m
	スーパー マルキョウ 新川店 679m / スーパー トキハイナストリー 春日浦フードスタジアム 914m / 大分短期大学 340m / 大分介護福祉士専門学校 445m / 大分臨床検査技師専門学校 445m / 大分リハビリテーション専門学校 445m							

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店  
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



<p>設備・条件</p>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
--------------	-------------------------------------

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。