

フリガナ	ユーミーオクダ	
物件名称	ユーミー奥田	403号室

所在地	〒870-0100 大分県大分市大字奥田353番1号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩21分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩38分
交通③	久大本線 賀来駅 徒歩39分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成25年2月築	
主要採光面	南	専有面積	41.04㎡	総戸数		
賃料	53,000円	共益費	4,000円	管理費		
水道		町会費	450円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	初回月額総賃料の60％ 年間保証料10000円				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 安心サポート／月:990円 安心サポート事務代行手数料／初回のみ:770円
-------	---

周辺環境	小学校 1,440m 中学校 1,617m コンビニ 393m 病院 1,201m スーパー トキハインダストリー 南大分センター 957m / その他 ミスターマックス Select 南大分店 1,060m
------	--

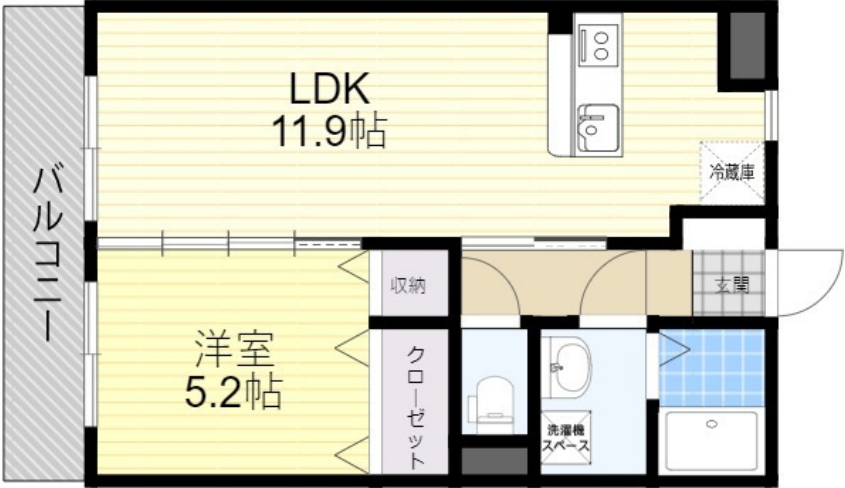
お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



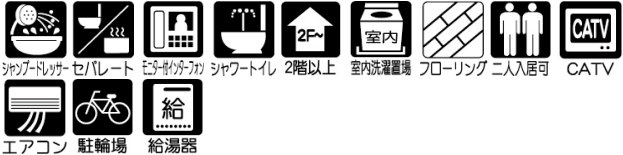
物件番号 26005005280012

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション



※図面と現況が異なる場合、現況を優先致します



設備・条件	その他 設備・条件
 シンクドレッサー セパレート ミニキッチン シャワートイレ 2階以上 室内洗濯置場 フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。