

フリガナ	ダイニカタノビル	201号室
物件名称	第2片野ビル	

物件番号 26007009440002

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒874-0944 大分県別府市元町13番13号		
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩9分		
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩16分		
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩54分		
交通④			

間取り	2DK	構造	鉄筋コンクリート造		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和49年2月築
主要採光面	南	専有面積	40㎡	総戸数	
賃料	40,000円	共益費	2,500円	管理費	
水道	2,500円	町会費	700円	フリーレント	1ヵ月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	初回 月額総賃料50%、年間保証料	10000円/年		

住宅保険		管理体制	
------	--	------	--

その他費用	クリーニング費:22,000円 ゆのまちサポート24入会金:10,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック(簡易消火剤):13,860円 ALSOKロック:2,200円 ゆのまちサポート(月額):1,500円 鍵交換代:13,200円
-------	--

周辺環境	小学校 1,502m	中学校 2,781m	コンビニ 142m	病院 1,033m
	スーパー マルシヨク 流川通り店 299m / スーパー ゆめタウン 別府 501m / スーパー トキハ 別府店 511m / スーパー Aプライス 別府店 575m / スーパー えきまち1丁目 別府 741m / その他 ドン・キホーテ 別府店 825m			

お部屋ラボ 別府店 〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
--	---	--



設備・条件	その他 設備・条件
	