

フリガナ

物件名称 グランヒルHS石垣

302号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒874-0910 大分県別府市石垣西5丁目1447番				
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩31分				
交通②	日豊本線 別府駅 徒歩28分				
交通③	日豊本線 東別府駅 徒歩50分				
交通④					
間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造	3階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年6月築
主要採光面	西	専有面積	54.76m <sup>2</sup>	総戸数	
賃料	85,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヶ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	90,000円	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:5,500円			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%プラス800円/月(その他商品あり)			
住宅保険	有	管理体制			
その他費用	ルームクリーニング料金:71,500円 D-roomCard料金:16,500円 ICロック電池(初回):2,750円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円				
周辺環境	小学校 563m	中学校 977m	コンビニ 262m	病院 471m	
	スーパー マルショク 鶴高通り店 827m / スーパー マックスバリュ 別府店 1,229m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 石垣店 623m / その他 ワークマンプラス 別府店 746m / その他 ドラッグセイムス 別府観光港店 1,134m				

お部屋ラボ  
別府店  
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp](mailto:bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26007008620010



## 設備・条件



## その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。