

フリガナ	レジーナミナミオオイトエキマエ
物件名称	REGINA南大分駅前
	112号室

所在地	〒870-0883 大分県大分市永興3丁目332番12号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩3分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩29分
交通③	久大本線 賀来駅 徒歩32分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年9月築	
主要採光面	南	専有面積	32.1㎡	総戸数		
賃料	53,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費	500円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：月額総賃料の80％				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 安心サポート/月:1,600円 入区費:1,000円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	554m	病院	1,243m
	スーパー トキハインダストリー 南大分センター 766m / スーパー コープ 南大分 1,387m / 智泉総合福祉専門学校 1,449m / 大分医療事務専門学校 2,667m / 明日香美容文化専門学校 3,061m / 大分県立芸術文化短期大学 3,280m					

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001036400014

物件種別 マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
駅近 シャワー・トイレ セパレート オートロック 宅配BOX IHコンロ シャークトイレ ロフト ペット相談 角部屋 室内洗濯機場 システムキッチン エアコン 駐輪場 給湯器	インターネット使い放題