

フリガナ パルテールオオザイキタ エートウ

物件名称 パルテールA棟（大在北）

101号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0245 大分県大分市大在北3丁目2番65号				
交通①	日豊本線 大在駅 徒歩25分				
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩44分				
交通③	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩60分				
交通④					
間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成4年11月築
主要採光面	南	専有面積	53.07m <sup>2</sup>	総戸数	6戸
賃料	45,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	付	駐車場月額：2,000円 駐車場1台無料			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10000円（税別）／年			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		

その他費用	駐車料 2:2,000円 町費:700円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイティック:20,790円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:20,900円 クリーニング費:55,000円 Gゼロパック:38,500円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校	515m	中学校	2,697m	コンビニ	292m	病院	1,584m
	スーパー マックスバリュ 大在店	497m	/ その他 ワークマン 大分大在店	1,123m	/ その他 ディスカウントドラッグコスモス 西大在店	1,179m	/ その他 大在支所	1,539m / その他 S e r i a 大在店

お部屋ラボ  
大在店〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パルピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-oozai@bunki.jp](mailto:bungokikaku-oozai@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26003004850002



設備・条件	その他 設備・条件							
0 敷礼保証 敷礼保証印 エアコン 駐輪場	セバレー セバレー シャワートイレ カウンタ面 室内洗濯槽 給湯器	ビニールカーテン ガス 室内 フローリング CATV	シャワートイレ カウンタ面 室内洗濯槽 フローリング 二人入居可 CATV	インターネット使い放題				

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。