

フリガナ		パルテールオオザイキタ エートウ							
物件名称		パルテールA棟（大在北）				101号室			
所在地		〒870-0245 大分県大分市大在北3丁目2番65号							
交通①		日豊本線 大在駅 徒歩25分							
交通②		日豊本線 鶴崎駅 徒歩44分							
交通③		日豊本線 坂ノ市駅 徒歩60分							
交通④									
間取り		2LDK		構造		軽量鉄骨造		2階建	
契約形態		普通賃貸契約		契約年数		2年間		築年数 平成4年11月築	
主要採光面		南		専有面積		53.07㎡		総戸数 6戸	
賃料		45,000円		共益費		2,000円		管理費	
水道				町会費				フリーレント	
契約一時金				更新料				更新事務手数料 11,000円	
敷金		無		保証金		無		償却	
礼金		無		敷引		無		バイク置き場	
駐車場		付		駐車場月額：2,000円 駐車場1台無料					
賃貸保証代行		必加入		ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10000円（税別）／年					
住宅保険		有		12,000円/1年		管理体制			
その他費用		駐車場料 2：2,000円 町費：700円 ぶんきサポート24：1,320円 除菌消臭施工代：23,100円 ファイテック：20,790円 A L S O K ロック：2,200円 鍵交換代：20,900円 クリーニング費：55,000円 Gゼロパック：38,500円							
周辺環境		小学校 515m		中学校 2,697m		コンビニ 292m		病院 1,584m	
		スーパー マックスバリュ 大在店 497m / その他 ワークマン 大分大在店 1,123m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 西大在店 1,179m / その他 大在支所 1,539m / その他 Seria 大在店 1,576m							
お部屋ラボ 大在店 〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-oozai@bunki.jp 大分県知事(12)1196号									
									

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

物件番号 26003004850002



設備・条件

0 敷礼保
敷・礼・保0円

セパレート

ミニオーブン付

シャワー付

ガス

室内洗濯機場

フローリング

二人入居可

CATV

エアコン

駐輪場

給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。