

フリガナ	ジーステージオオミチ
物件名称	G-STAGE大道
	404号室

所在地	〒870-0822 大分県大分市大道町2丁目8番44号
交通①	久大本線 大分駅 徒歩9分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩28分
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩32分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年1月築	
主要採光面	西	専有面積	24.5㎡	総戸数		
賃料	55,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金		保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：11,000円				
賃貸保証代行	必加入	初回契約時：20,000円、月額：1,100円				

住宅保険	有	16,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 メンテナンス費:44,000円 あんしんサポート24:1,100円
-------	---

周辺環境	小学校	132m	中学校	1,312m	コンビニ	283m	病院	577m
	スーパー マルショク 東大道 5 2 5 m / スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 6 0 9 m / スーパー アミュプラザおおいた 1, 0 4 7 m / スーパー O A S I S Iひろば 2 1 8 4 4 m / その他 サンドラッグ 東大道店 5 4 8 m							

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001037020018

物件種別 マンション



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
セパレート オートロック ミニキッチン 宅配BOX クーリングユニット シャワートイレ 2階以上 室内洗濯機置場 システムキッチン エレベータ フローリング エアコン 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。