

フリガナ	メゾン ド クレチュール	
物件名称	メゾン ド クレチュール	702号室

所在地	〒870-0844 大分県大分市古国府 4 丁目4番37号
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩10分
交通②	久大本線 南大分駅 徒歩24分
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩33分
交通④	豊肥本線 滝尾駅 徒歩30分

間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造			8階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成28年3月築	
主要採光面	南	専有面積	30.30㎡	総戸数	48戸	
賃料	54,000円	共益費	5,500円	管理費		
水道	3,300円	町会費	500円	フリーレント		
契約一時金		更新料	15,400円	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：6,600円				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：30,000円、月額保証料330円、更新料：15,000円（1年更新）				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 安心サポート／月:660円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:44,000円
-------	--

周辺環境	小学校 121m 中学校 1,088m コンビニ 120m 病院 861m スーパー マルショク 羽屋店 693m / 大分県立芸術文化短期大学 1,651m / 明日香美容文化専門学校 2,657m / 大分市医師会看護専門学校 2,645m / 大分経理専門学校 2,948m / KCS大分情報専門学校 3,824m / その他 ダイレックス 大分店 254m
------	---

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介


物件番号 26001019490054

物件種別 マンション



図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
<div><p>シャワー・トイレ セパレート オートロック ミニキッチン 宅配BOX シャワー・トイレ 2階以上 室内洗濯機場 エレベーター フローリング 2人入居可 エアコン 駐輪場 保証人不要 給湯器</p></div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。