

フリガナ メゾンドクレチュール  
物件名称 メゾン ド クレチュール

702号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0844 大分県大分市古国府4丁目4番37号		
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩10分		
交通②	久大本線 南大分駅 徒歩24分		
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩33分		
交通④	豊肥本線 滝尾駅 徒歩30分		

間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造			8階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成28年3月築	
主要採光面	南	専有面積	30.30m <sup>2</sup>	総戸数	48戸	
賃料	54,000円	共益費	5,500円	管理費		
水道	3,300円	町会費	500円	フリーレント		
契約一時金		更新料	15,400円	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	1ヶ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:6,600円				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料:30,000円、月額保証料330円、更新料:15,000円(1年更新)				

住宅保険	有	管理体制
------	---	------

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOロック:2,200円 安心サポート/月:660円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:44,000円
-------	---

周辺環境	小学校 121m	中学校 1,088m	コンビニ 120m	病院 861m
スーパー マルショク 羽屋店 693m / 大分県立芸術文化短期大学 1,651m / 明日香美容文化専門学校 2,657m / 大分市医師会看護専門学校 2,645m / 大分経理専門学校 2,948m / KCS大分情報専門学校 3,824m / その他 ダイレックス 大分店 254m				

お部屋ラボ 大分駅上野の森口店		
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号 TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610 <a href="https://www.bunki-chintai.com/">https://www.bunki-chintai.com/</a> oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		

物件番号 26001019490054



図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	
その他 設備・条件	 フローリング フローリング 二人入居可 エアコン 駐輪場 保証人不要 給湯器

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。