

フリガナ ルグランシェールツル

物件名称 ルグランシェール津留

301号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0933 大分県大分市花津留1丁目91番1号					
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩15分					
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩30分					
交通③	久大本線 大分駅 徒歩40分					
交通④						
間取り	2LDK	構造	鉄骨造	3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成10年4月築	
主要採光面	東	専有面積	52.48m <sup>2</sup>	総戸数		
賃料	53,000円	共益費	無	管理費	無	
水道		町会費	400円	フリーレント	1ヶ月間	
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	1ヶ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:5,500円 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	賃貸保証加入要				
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制			
その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:4,400円 安心入居サポート(月額):1,600円 鍵交換代:14,300円 Gゼロパック:38,500円					
周辺環境	小学校 667m	中学校 1,799m	コンビニ 216m	病院 632m		
	スーパー 業務スーパー 萩原店 954m / 公園 平和市民公園 1,130m / その他 ドラッグセイムス 大分花津留店 194m / その他 カメラのキタムラ 大分・萩原店 793m / コンビニ ファミリーマート 大分東浜1丁目 658m					
お部屋ラボ 萩原店	 					
〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 <a href="https://www.bunki-chintai.com/">https://www.bunki-chintai.com/</a> bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号						

物件番号 26004005630002



設備・条件	セパレート シャワートイレ 給湯器 エアコン 洗濯機置場 室内洗濯槽 2階以上 最上階 角部屋 二人入居可 フローリング	その他 設備・条件
-------	-----------------------------------------------------------------------------------------	-----------

印刷日 西暦2025年12月14日 情報有効期限 西暦2025年12月21日

※現状と異なる場合は現状を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。