

フリガナ ラブリースドゥース

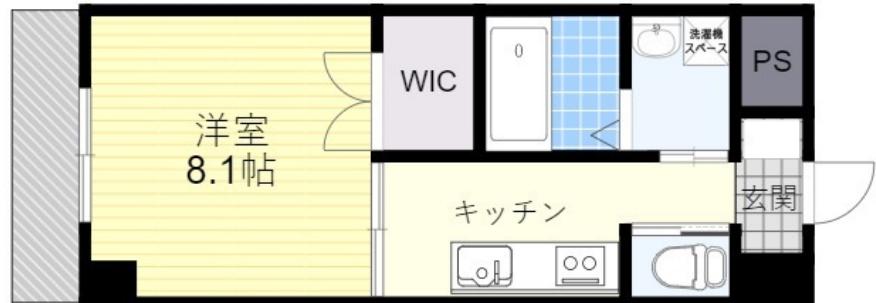
物件名称 La brise douce

703号室

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0885 大分県大分市南太平寺2丁目2番5号				
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩15分				
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩17分				
交通③	久大本線 大分駅 徒歩30分				
交通④					
間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和元年6月築
主要採光面		専有面積	30.02m ²	総戸数	32戸
賃料	51,000円	共益費	5,500円	管理費	
水道	3,300円	町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料	15,400円	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヶ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:6,600円			
賃貸保証代行	必加入	保証料30000円 月額330円 1年毎更新料15000円(税込み)			
住宅保険		有	管理体制		
その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 ちんたいライフサポート/月:660円 鍵交換代:16,500円 退去時清掃代:44,000円				
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	455m	病院 874m スーパー Aプライス 南大分店 564m / その他 はるやま 南大分店 518m / その他 メガネのヨネザワ 南大分店 646m / その他 オフハウス 大分古国府店 899m / その他 ドラッグセイムス 大分羽屋店 1,088m
お部屋ラボ 光吉店	〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		 		

物件番号 26005010160011



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
シングルレバータンク式 セパレート オートロック ピュアシャワータイプ シャワートイレ 2階以上 室内洗濯置場 エレベータ フローリング エアコン	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。