

フリガナ	カーサイヅミ
物件名称	カーサイづみ

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26001017700003

所在地	〒870-0844 大分県大分市古国府 3 丁目11番32号
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩6分
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩28分
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩28分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造 6階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成12年03月築
主要採光面	南	専有面積	45.2㎡	総戸数	
賃料	60,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	1ヵ月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,000円 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	総賃料の80%（初回のみ）			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 メンテナンス代:42,900円 Gゼロバック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	418m	中学校	1,279m	コンビニ	312m	病院	878m
	スーパー Aプライス 南大分店 1, 4 0 3 m / その他 ダイレックス 大分店 6 1 2 m / その他 西松屋 大分古国府店 5 6 4 m / その他 ドラッグセイムス 大分羽屋店 8 7 3 m / その他 ハードオフ 大分古国府店 1, 0 5 2 m							

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号





設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷+礼+保0円 セパレート 宅配BOX CATV 給湯器 浴室乾燥機 2F~ 室内洗濯置場 システムキッチン エレベータ フローリング 照明器具	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。