

フリガナ	ボヌールシモゴオリ
物件名称	ボヌール下郡
	102号室

所在地	〒870-0955 大分県大分市下郡南1丁目2番5号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩27分
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩25分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩35分
交通④	

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成11年9月築	
主要採光面	南	専有面積	55.4㎡	総戸数		
賃料	61,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費	375円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	30,000円	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：2,200円 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：35,000円、月額総賃料の1%および800円/月				



住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 クリーニング費:71,500円 D-roomCardキー料金:16,500円 ICカード電池(初回):2,750円
-------	--

周辺環境	小学校 814m 中学校 1,486m コンビニ 425m 病院 1,207m
	スーパー マックスバリュ 南下郡店 634m / その他 ホームセンター・グッデイ 下郡店 397m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡店 651m

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26004003100002



設備・条件	その他 設備・条件
<div><div>追い焚き</div><div>セパレート</div><div>ミニキッチン</div><div>浴室乾燥機</div><div>ガスコンロ</div><div>カードキー</div><div>室内洗濯機</div><div>フローリング</div><div>二人入居可</div><div>エアコン</div><div>駐輪場</div><div>給湯器</div></div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。