

フリガナ	アヴェニュースリー	
物件名称	アヴェニュー 3	202号室

物件番号 26005008830004

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-1154 大分県大分市大字田原155番2号		
交通①	久大本線 豊後国分駅 徒歩22分		
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩43分		
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩66分		
交通④			

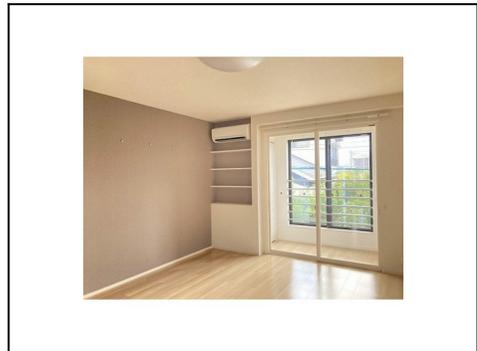
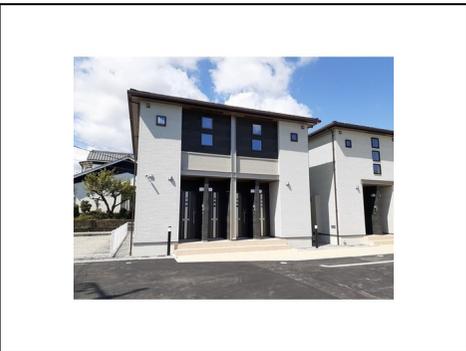
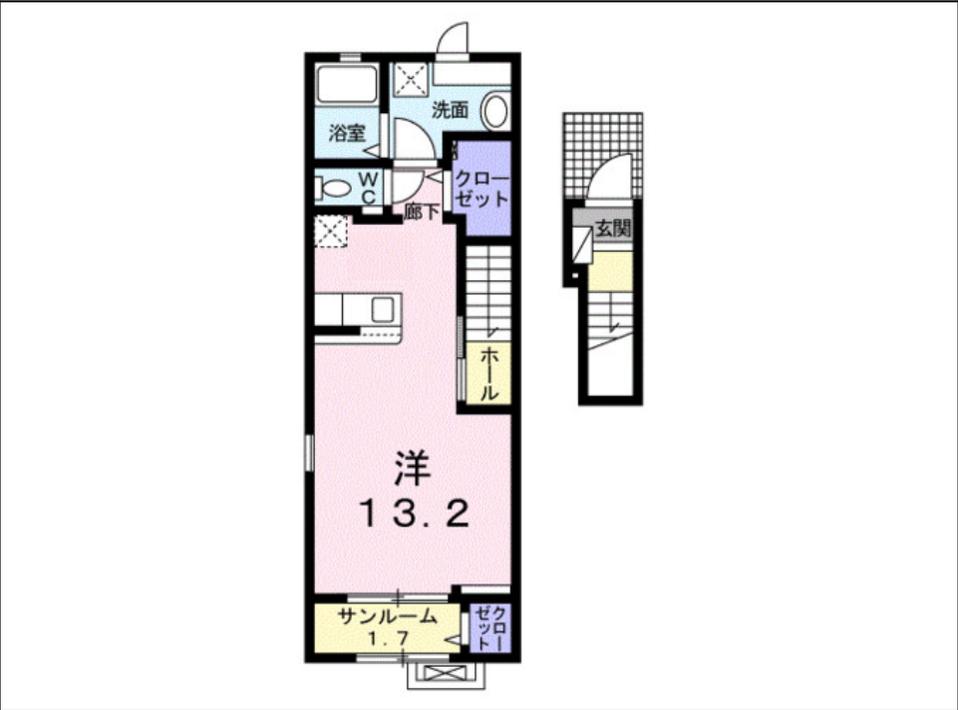
間取り	1R	構造	木造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和3年09月築
主要採光面	西	専有面積	40.94㎡	総戸数	
賃料	51,500円	共益費	2,300円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 3,300円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2
住宅保険	有	12,000円/1年
管理体制		

その他費用	町費:200円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:45,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	499m	病院	2,104m
	スーパー サンリブわさだ 1, 613m / スーパー トキハわさだタウン 2, 561m / 公園 桜ヒルズ緑地 1, 202m					

お部屋ラボ
光吉店
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件	

その他 設備・条件
インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年02月27日 情報有効期限 西暦2026年03月06日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。