

|      |              |       |
|------|--------------|-------|
| フリガナ | エールモーヴボヌール   |       |
| 物件名称 | エール モーヴ ボヌール | 103号室 |

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26005011180002

|     |                               |  |
|-----|-------------------------------|--|
| 所在地 | 〒870-0889<br>大分県大分市大字荏隈692番1号 |  |
| 交通① | 久大本線 南大分駅 徒歩10分               |  |
| 交通② | 久大本線 賀来駅 徒歩22分                |  |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩39分               |  |
| 交通④ |                               |  |

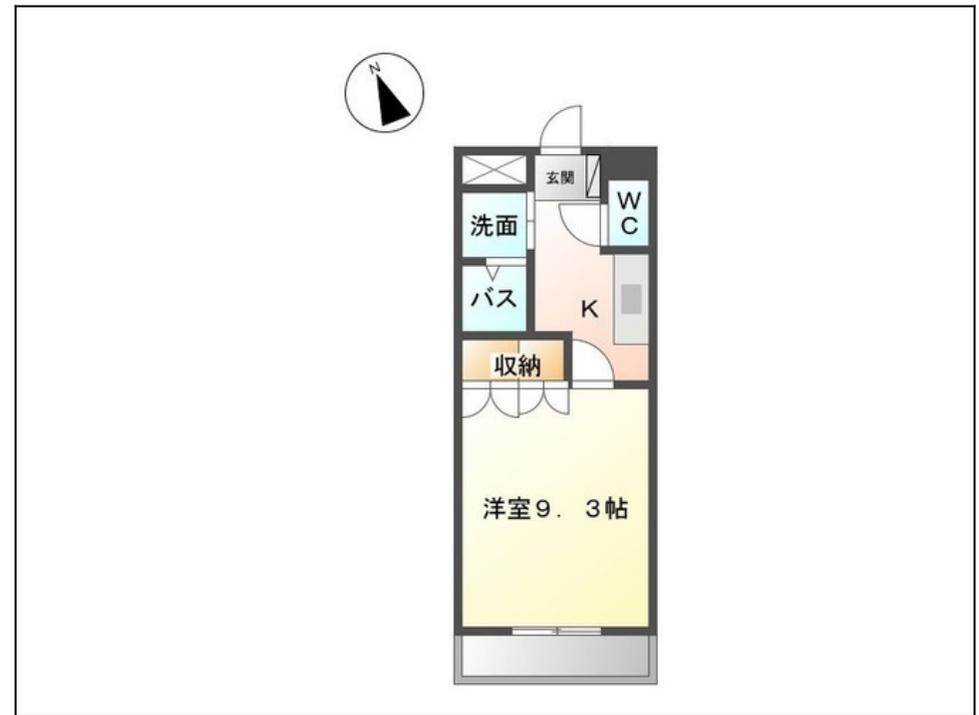
|        |         |                                    |         |         |          |
|--------|---------|------------------------------------|---------|---------|----------|
| 間取り    | 1K      | 構造                                 | 鉄骨造 2階建 |         |          |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                               | 2年間     | 築年数     | 平成25年4月築 |
| 主要採光面  | 南南西     | 専有面積                               | 31.02㎡  | 総戸数     | 8戸       |
| 賃料     | 43,000円 | 共益費                                | 4,000円  | 管理費     |          |
| 水道     |         | 町会費                                | 700円    | フリーレント  |          |
| 契約一時金  |         | 更新料                                |         | 更新事務手数料 |          |
| 敷金     | 1ヵ月     | 保証金                                |         | 償却      |          |
| 礼金     | 無       | 敷引                                 |         | バイク置き場  |          |
| 駐車場    | 有(敷地内)  | 駐車場月額：4,400円                       |         |         |          |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 要加入10000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中) |         |         |          |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |  |
|-------|--|
| その他費用 | 消毒施工料:17,050円 アルソックロック:2,200円 ファイテック:13,860円<br>ハウスクリーニング代:40,700円 |
|-------|--|

|      |  |     |           |           |
|------|--|-----|-----------|-----------|
| 周辺環境 | 小学校  | 中学校 | コンビニ 640m | 病院 1,482m |
|      | スーパー まるしょく屋 賀来 725m / スーパー トキハインダストリー 南大分センター 1,339m / スーパー マックスバリュ 南大分店 1,448m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 賀来店 688m / コンビニ ローソン 大分賀来北一丁目店 734m |     |           |           |

お部屋ラボ  
光吉店  
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



| 設備・条件  |                    |           |
|--|--------------------|-----------|
| <p>セパレート エアコン付 シャワートイレ ペット相談 室内洗濯機場 フローリング CATV エアコン 給湯器</p> | <th>その他 設備・条件</th> | その他 設備・条件 |
|  | インターネット使い放題        |           |