

フリガナ	パークアヴェニューイースト
物件名称	Park Avenue EAST
	1101号室

所在地	〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番5号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩7分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩20分
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩34分
交通④	

間取り	3LDK	構造	鉄筋コンクリート造			14階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和4年1月築	
主要採光面	東	専有面積	87.01㎡	総戸数		
賃料	154,000円	共益費	15,000円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	150,000円	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：13,200円				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：35,000円、月額総賃料の1%および800円/月				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:27,720円 D-roomCardキー料金:16,500円 ICロック電池:2,750円 ルームクリーニング:93,500円
-------	---

周辺環境	小学校 775m 中学校 998m コンビニ 592m 病院 919m
	スーパー マルショク 東大道店 393m / スーパー 豊後にわさき市場 667m / スーパー アミュプラザおおいた 1,163m / 大分医療事務専門学校 275m / 明日香美容文化専門学校 589m / 田北調理師専門学校 1,440m / 大分県立芸術文化短期大学 1,875m

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

ohoyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001033400052

物件種別 マンション



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き セパレート オートロック ミッドセグ 宅配BOX 浴室乾燥機 シャワートイレ 2階以上 カードキー 角部屋 室内洗濯機 システムキッチン エレベータ フローリング 二人入居可 バイク置場 エアコン 駐輪場 衛星放送	インターネット使い放題