

フリガナ	ラブリースドゥース
物件名称	L a b r i s e d o u c e
	305号室

所在地	〒870-0885 大分県大分市南太平寺2丁目2番5号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩15分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩17分
交通③	久大本線 大分駅 徒歩30分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			8階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和元年6月築	
主要採光面		専有面積	39.79㎡	総戸数	32戸	
賃料	57,000円	共益費	5,500円	管理費		
水道	3,300円	町会費	500円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：6,600円				
賃貸保証代行	必加入	保証料 3 0 0 0 0 円 月額 3 3 0 円 1年毎更新料 1 5 0 0 0 円(税込み)				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 安心サポート/月:660円 鍵交換代:16,500円 退去時清掃代:49,500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	455m	病院	874m
	スーパー Aプライス 南大分店 564m / その他 はるやま 南大分店 518m / その他 メガネのヨネザワ 南大分店 646m / その他 オフハウス 大分古国府店 899m / その他 ドラッグセイムス 大分羽屋店 1,088m					

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26005010160012



※図面と現況が異なる場合は、現況優先致します



設備・条件	その他 設備・条件
 キッチン・トイレ・セパレート オートロック ミニキッチン シャワートイレ 2階以上 角部屋 室内洗濯機場 エレベータ フローリング 二人入居可 エアコン 給湯器 照明器具有	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。