

フリガナ	グラシアシンガイ	物件名称	GRACIA新貝	403号室
------	----------	------	----------	-------

物件番号 26004010960018

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0911 大分県大分市新貝9番1号			
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩16分			
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩24分			
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩55分			
交通④				

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造		5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年2月築
主要採光面		専有面積	41.60㎡	総戸数	25戸
賃料	60,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：4,950円			
賃貸保証代行	必加入	初回月額総賃料の60%、年間保証料10,000円			

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 鍵交換代:16,500円 安心サポート:990円

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 鍵交換代:16,500円 安心サポート:990円			
-------	---	--	--	--

周辺環境	小学校 1,043m	中学校 1,202m	コンビニ 309m	病院
------	------------	------------	-----------	----

スーパー マルキョウ 新貝店 143m / 公園 市民体育館 498m / その他
ディスカウントドラッグコスモス 新貝店 309m / その他 ホームワイド プロ 高城店 540m
/ コンビニ ファミリーマート 大分原新町 490m

お部屋ラボ
萩原店
〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件	
	<p>追焚き セパレート オートロック ミニキッチン 宅配BOX ケーブルネット 浴室乾燥機 シャワートイレ ガス</p> <p>2階以上 室内洗濯機 フローリング 二人入居可 エアコン 駐輪場 給湯器</p>

その他 設備・条件
インターネット使い放題