

フリガナ	サンシティコトブキ	
物件名称	サンシティ寿	0901号室

物件番号 26001000750026

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0036 大分県大分市寿町10番1号				
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩16分				
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩27分				
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩41分				
交通④					

間取り	1LDK	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成6年04月築
主要採光面		専有面積	34.98㎡	総戸数	14戸
賃料	50,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					

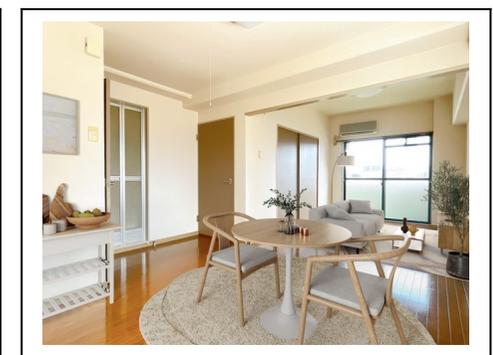
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料：10,000円(税別) /年			
--------	-----	--	--	--	--

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	定額水道料:3,300円 町費(実費):400円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:44,000円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校	中学校	1,451m	コンビニ	152m	病院	358m
	スーパー OASISIひろば 21578m / 総合技術工学院 61m / KCS大分情報専門学校 107m / 大分短期大学 428m / 大分医学技術専門学校 525m / 大分臨床工学技士専門学校 525m / その他 ドラッグセイムス 大分春日店 722m						

お部屋ラボ 大分駅上野の森口店 〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号 TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610 https://www.bunki-chintai.com/ oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
---	---	--



設備・条件 	その他 設備・条件
--	-----------