

フリガナ イシザキハイツ

物件名称 石崎ハイツ

105号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

|        |   |  |                     |                    |
|--------|---|--|---------------------|--------------------|
| 所在地    | 〒870-0127<br>大分県大分市大字森町742番1号   |  |                     |                    |
| 交通①    | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩19分  |  |                     |                    |
| 交通②    | 日豊本線 高城駅 徒歩37分  |  |                     |                    |
| 交通③    | 日豊本線 大在駅 徒歩48分  |  |                     |                    |
| 交通④    |   |  |                     |                    |
| 間取り    | 3DK   | 構造                                     | 鉄筋コンクリート造           |                    |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                   | 2年間                 | 築年数<br>平成8年03月築    |
| 主要採光面  | 南   | 専有面積                                   | 66.21m <sup>2</sup> | 総戸数<br>18戸         |
| 賃料     | 53,000円   | 共益費                                    | 3,000円              | 管理費                |
| 水道     |   | 町会費                                    |                     | フリーレント<br>1ヶ月間     |
| 契約一時金  |   | 更新料                                    |                     | 更新事務手数料<br>11,000円 |
| 敷金     | 無   | 保証金                                    | 無                   | 償却                 |
| 礼金     | 無   | 敷引                                     | 無                   | バイク置き場             |
| 駐車場    | 有(敷地内)  | 駐車場月額:3,300円                           |                     |                    |
| 賃貸保証代行 | 必加入   | ニッポンインシュア株式会社 初回:総賃料の50%、年間保証料10000円/年 |                     |                    |
| 住宅保険   | 有   | 12,000円/1年                             | 管理体制                |                    |
| その他費用  | 駐車料 1:3,300円 駐車料 2:3,300円 町費:450円 ぶんきサポート24:1,320円<br>除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:4,400円<br>クリーニング費:82,500円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円 |  |                     |                    |

|  |          |          |           |           |
|--|----------|----------|-----------|-----------|
| 周辺環境   | 小学校 325m | 中学校 795m | コンビニ 668m | 病院 1,512m |
| その他 ダイレックス 森店 357m / その他 Seria アクロスプラザ森町店 448m /<br>その他 ワークマンプラス 鶴崎森町店 429m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 森町バイパス店 484m / その他<br>ドラッグセイムス 大分皆春店 945m |          |          |           |           |

お部屋ラボ  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号

TEL:097-547-8338

FAX:097-547-8339

<https://www.bunki-chintai.com/>

bungokikaku-morimachi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



物件番号 26006004190016



## 設備・条件



## その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。

※現状と異なる場合は現況を優先します。