

フリガナ	サンディライトシモハンダ
物件名称	サン・ディライト下判田
	106号室

所在地	〒870-1112 大分県大分市大字下判田2357番1号
交通①	豊肥本線 中判田駅 徒歩6分
交通②	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩50分
交通③	豊肥本線 敷戸駅 徒歩53分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄骨造2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和5年5月築
主要採光面	南南西	専有面積	36㎡	総戸数	
賃料	52,000円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費	1,000円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	1ヵ月	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円 駐車2台可
賃貸保証代行	必加入	10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)



住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,050円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 ハウスクリーニング代:46,200円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	763m	病院	1,208m
	スーパー アテオ 高江店 2,409m / その他 大南支所 2,195m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 戸次店 2,330m / コンビニ ローソン 大分中戸次店 1,706m / コンビニ ローソン 大分上判田店 1,985m					

お部屋ラボ  
光吉店


〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005010580009

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
<div><div> 2人入居可</div><div> CATV</div><div> エアコン</div><div> 駐輪場</div><div> 給湯器</div><div> 照明器具有</div></div> <div><div> 追い焚き</div><div> シャワー・トイレ</div><div> セパレート</div><div> ミニキッチン</div><div> 宅配BOX</div><div> カーゲージ</div><div> シャワー・トイレ</div><div> 室内洗濯機</div><div> システムキッチン</div></div>	インターネット使い放題