

フリガナ エクレールゴトウ  
物件名称 エクレールゴトウ

103号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒874-0025 大分県別府市亀川四の湯町8番13号				
交通①	日豊本線 亀川駅 徒歩21分				
交通②	日豊本線 別府大学駅 徒歩15分				
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩60分				
交通④					
間取り	1R	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成20年10月築
主要採光面	東	専有面積	24.42m <sup>2</sup>	総戸数	12戸
賃料	35,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:3,000円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:総賃料50%、年間保証料:10000円/年、学生初回:100			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		

その他費用	駐車料 1:3,000円 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:38,500円 鍵交換代:16,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校	517m	中学校	794m	コンビニ	843m	病院	142m
	スーパー コスモス	250m	/ 立命館アジア太平洋大学	7, 300m	/ 別府大学	1, 300m	/ その他 ディスカウントドラッグコスモス 平田店	325m / その他 亀川出張所 413m / その他 エディオン 亀川店 459m

お部屋ラボ  
別府店  
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp](mailto:bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26007000190002



※略図につき、現状を優先します。



#### 設備・条件



#### その他 設備・条件

インターネット使い放題

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。