

フリガナ	フォレスト	
物件名称	フォレスト	205号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26005008290025

所在地	〒870-1121 大分県大分市大字鷺野856番1号
交通①	豊肥本線 敷戸駅 徒歩10分
交通②	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩26分
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩28分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成23年02月築
主要採光面	南	専有面積	24.37㎡	総戸数	24戸
賃料	41,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総額賃料×50% 更新料：10,000円/年



住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:38,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 Gゼロバック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ 374m	病院 493m
	スーパー イオン 光吉店 1,043m / 大分市医師会看護専門学校 810m / その他 ダイソー 大分宮崎店 440m / その他 ジーユー 大分南店 455m / その他 ホームワイド 宮崎店 748m / その他 S e r i a コムボックス大分店 894m			

お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





設備・条件	その他 設備・条件
<div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div>追い焚き</div> <div>シャワー・トイレ・セパレート</div> <div>ミニキッチン・ガスコンロ</div> <div>シャワー・トイレ・ガスコンロ</div> <div>ガス</div> <div>2F以上</div> <div>室内洗濯機</div> <div>フローリング</div> <div>CATV</div> <div>エアコン</div> <div>駐輪場</div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。