

フリガナ ピヨニシキマチ

物件名称 P I Y O 錦町

202号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0024 大分県大分市錦町3丁目7番30号				
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩21分				
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩25分				
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩34分				
交通④					
間取り	1LDK	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和2年03月築
主要採光面	東	専有面積	37.26m <sup>2</sup>	総戸数	6戸
賃料	63,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:5,500円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:総賃料の50%、年間保証料:10,000円(税別) /年			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		
その他費用	町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:23,100円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:69,300円				

周辺環境	小学校 1,073m	中学校 1,557m	コンビニ 292m	病院 1,025m	
	スーパー スーパーセンタートライアル 下郡店 1,169m / スーパー マルショク 長浜店 1,081m / その他 アブライド 大分店 613m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 東元町店 1,125m / コンビニ ファミリーマート 六坊北町 1,198m				

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[oheyalabo\\_ueonomonoriguchi@bunki.jp](mailto:oheyalabo_ueonomonoriguchi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26001034970004



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



## 設備・条件



## その他設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。